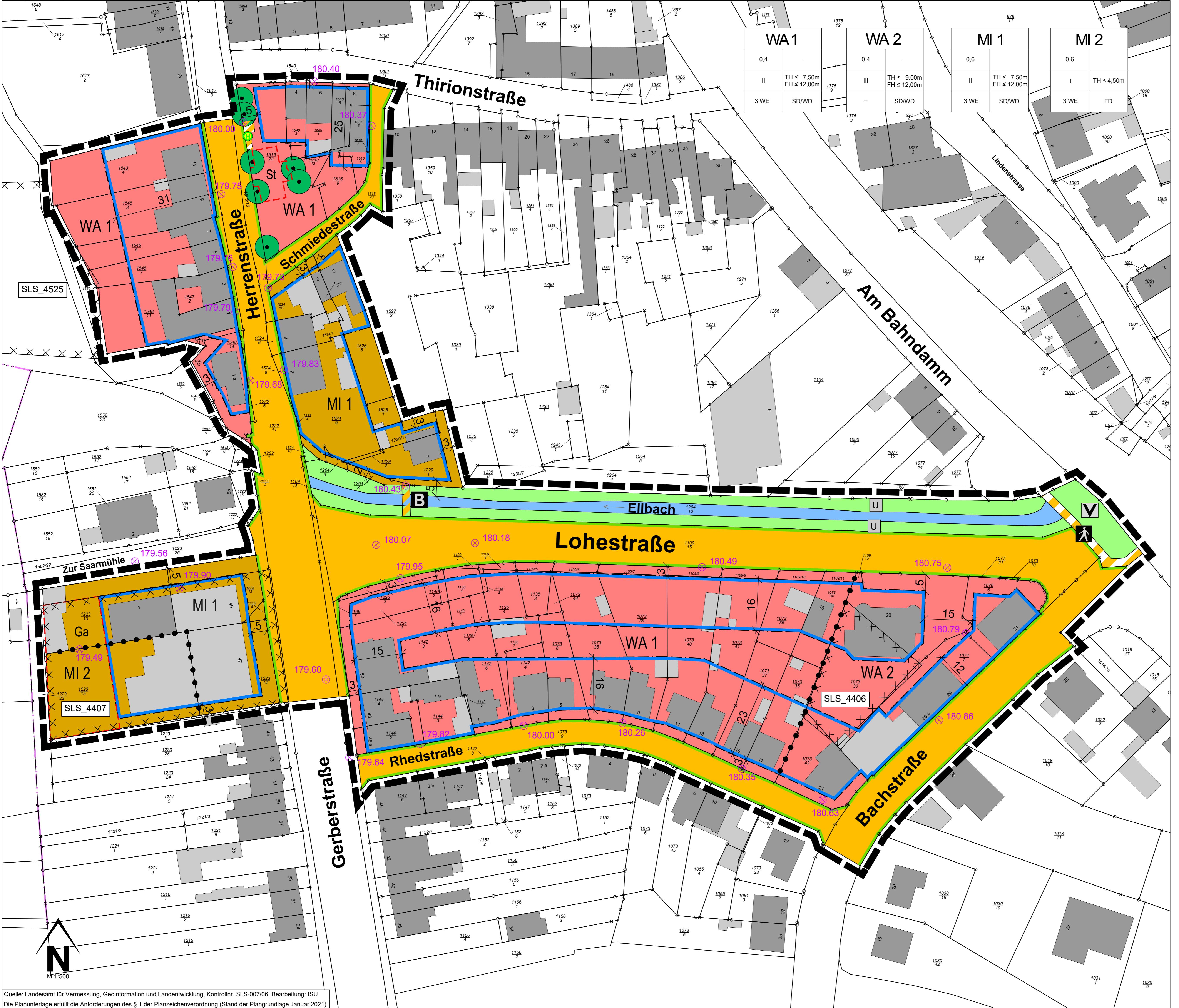


# Kreisstadt Saarlouis

## Bebauungsplan „Lohestraße“



**1. Aufstellungsbeschluss**  
Der Stadtrat der Kreisstadt Saarlouis hat in seiner Sitzung am 07.11.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Lohestraße“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

**2. Öffentliche Auslegung**  
Der Entwurf des Bebauungsplanes „Lohestraße“ (Planzeichnung und Begründung) ist vom Stadtrat der Kreisstadt Saarlouis in der Sitzung vom 16.12.2021 gebilligt und die Durchführung der Offenlage beschlossen worden.

Der Entwurf des Bebauungsplanes „Lohestraße“ (Planzeichnung und Begründung) wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats, und zwar in der Zeit vom 24.01.2022 bis einschließlich 04.03.2022 zu jeder Einwohner offengelegt. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte im Saarländer Wochenspiegel am 15.01.2022 mit den Angaben bezüglich Ort und Dauer der Auslegung sowie dem Hinweis, dass Stellungnahmen vorgebracht werden können und dass nicht fristgerecht abgegeben werden sollten. Nach Abgeltung der vorgebrachten Stellungnahmen hat der Stadtrat der Kreisstadt Saarlouis in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ den Bebauungsplan „Lohestraße“ (Planzeichnung, Begründung) gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

**3. Beteiligung der Behörden**  
Die betroffenen Behörden sowie die Nachbargemeinden wurden gem. § 4 BauGB mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ beteuigt und hatten bis zum \_\_\_\_\_ Gelegenheit zur Stellungnahme.

### 4. Satzungsbeschluss

Die fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange hat der Stadtrat der Kreisstadt Saarlouis in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ geprüft. Das Ergebnis wurde denjenigen, die Anregungen vorgebracht haben, mitgeteilt.

Nach Abgeltung der vorgebrachten Stellungnahmen hat der Stadtrat der Kreisstadt Saarlouis in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ den Bebauungsplan „Lohestraße“ (Planzeichnung, Begründung) gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

**5. Ausfertigung**  
Durch die Unterschrift wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit dem Bebauungsplan des Satzungsbeschlusses vom \_\_\_\_\_ übereinstimmt.

### 6. Bekanntmachung

Am \_\_\_\_\_ ist der Bebauungsplan „Lohestraße“ durch Veröffentlichung im Saarländer Wochenspiegel Nr. \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden, mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan „Lohestraße“ im Rathaus zu jedermann's Einsicht bereit liegt.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan „Lohestraße“ gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

180.00

Höhenknoten von Stadt in Meter ü. NHN (Stand: 15.07.2021, OK Straße / Gelände)

### Nutzungsschablone (Erläuterung)

Art der baulichen Nutzung	WA 1	
Grundflächenzahl	0,4	-
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	II	TH ≤ 7,50m FH ≤ 12,00m
3 Wohneinheiten als Höchstmaß	3 WE	SD/WD
Trauhöhe als Höchstmaß in Meter		
Firsthöhe als Höchstmaß in Meter		
Dachform		

**Rechtsgrundlagen**

**Bund (in der zur Zeit gültigen Fassung)**

Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 5 der Verordnung vom 03. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2694)

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017, zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)

Baunutzungsverordnung (BauNO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1960 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3901)

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3241)

Planungssicherstellungsgebot (PlanSIG) vom 20. Mai 2020 (BGBl. I S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 353)

**Land (in der zur Zeit gültigen Fassung)**

Saarländer Landesplanungsgesetz (SLPG) vom 18. November 2010 (Amtsbl. I S. 2599), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 13. Februar 2019 (Amtsbl. I S. 324)

Kommunale Selbstverwaltungsgesetz (KSVG) vom 15. Januar 1964 in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juni 1987 (Amtsbl. I S. 682), mehrfach geändert und § 58a neu eingefügt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 08. / 09. Dezember 2020 (Amtsbl. I S. 324)

Saarländer Wassergesetz (SWG) vom 26.Juni 1960 in der Fassung der Bekanntmachung vom 30. Juli 2004 (Amtsbl. I S. 1994), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 13. Februar 2019 (Amtsbl. I S. 324)

Landesbauordnung (LBO) (Art. 1 des Gesetzes Nr. 1544) vom 18. Februar 2004 (Amtsbl. I S. 822), mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04. Dezember 2019 (Amtsbl. I S. 211)

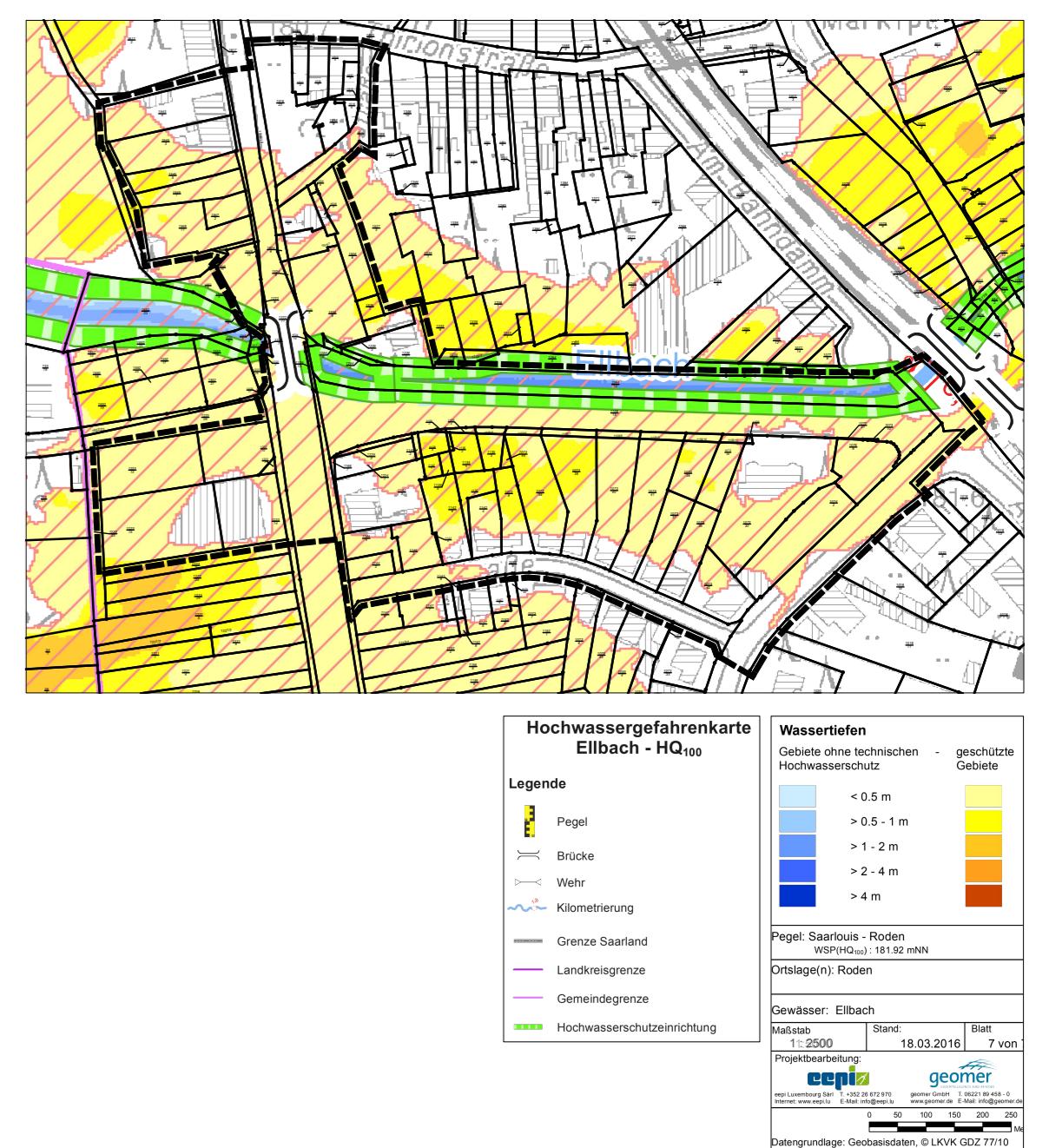
Saarländer Nachbarrechtsgesetz (NachbR SL) vom 28. Februar 1973 (Amtsbl. I S. 210), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 15. Juli 2015 (Amtsbl. I S. 632)

Saarländer Bodenschutzgesetz (SBDschG) (Art. 1 des Gesetzes Nr. 1496) vom 20. März 2002 (Amtsbl. I S. 990), zuletzt geändert durch Artikel 10 Absatz 3 des Gesetzes vom 21. November 2007 (Amtsbl. I S. 2393)

Saarländer Straßenverkehrsgebot (StrG SL) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 1977 (Amtsbl. I S. 969), zuletzt geändert durch Artikel 6 Absatz 8 des Gesetzes vom 21. November 2007 (Amtsbl. I S. 2393)

Saarländer Verwaltungsverfahrensgesetz (SVwVG) vom 15. Dezember 1976 (Amtsbl. I S. 1151), mehrfach geändert durch Gesetz vom 26. August 2020 (Amtsbl. I S. 1058)

### Hochwassergefahrenkarte HQ100 - WSP(HQ100): 181,92 m ü NHN



### Bestandteile des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung M: 1:500 sowie den textlichen Festsetzungen. Die Begründung ist beigefügt.

### Projekt

**Kreisstadt Saarlouis**  
**Bebauungsplan**  
**„Lohestraße“**  
gemäß § 13a BauGB



IMMISSIONSSCHUTZ  
STÄDTEBAU  
UMWELTPLANUNG

Hermann-Albers-Straße 3  
54634 Bitburg

Telefon: 06561 / 9449 01

E-Mail: info@i-s-u.de

Internet: www.i-s-u.de

### Entwurf

Kreisstadt Saarlouis	Auftraggeber
2020-063	Projektnummer
sb / au	Bearbeitung
13. Januar 2022	Stand
1:500	Maßstab
1,070 m x 0,841 m	Plangröße

