

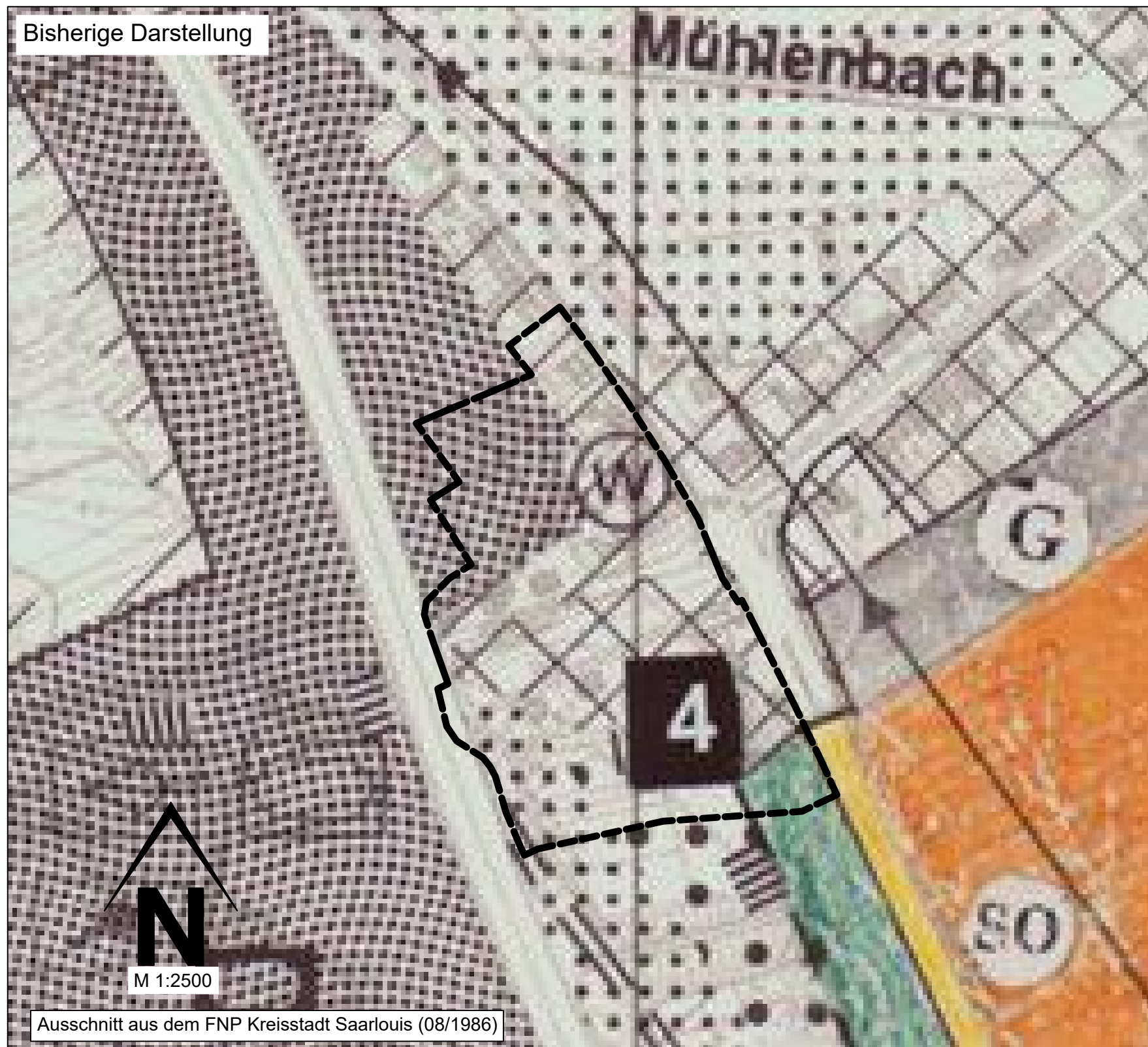


Flächennutzungsplan Kreisstadt Saarlouis

Änderung im Bereich „Rosenthalstraße“

Entwurf

Bisherige Darstellung



Legende

- Änderungsbereich
- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Grünflächen
- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Forstwirtschaft

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat der Kreisstadt Saarlouis hat in seiner Sitzung am _____ die Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Kreisstadt Saarlouis im Teilbereich "Rosenthalstraße" gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Frühzeitige Bürgerbeteiligung und Beteiligung der Behörden

Der Stadtrat der Kreisstadt Saarlouis hat in seiner Sitzung am _____ den Vorentwurf der Teiländerung des FNP der Kreisstadt Saarlouis gebilligt und die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen. Diese wurde durch Veröffentlichung im Saarlouiser Wochenspiegel am _____ ortsüblich bekannt gemacht und fand in Form einer öffentlichen Auslegung in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ statt.

Die von der Flächennutzungsplan-Teiländerung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (gem. § 4 Abs. 1 BauGB) sowie die Nachbargemeinden (gem. § 2 Abs. 2 BauGB) wurden mit Schreiben vom _____ unterrichtet und hatten bis zum _____ Gelegenheit zur Stellungnahme.

Der Stadtrat der Kreisstadt Saarlouis hat in seiner öffentlichen Sitzung am _____ die abgegebenen Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange geprüft und abgewogen.

Saarlouis, den _____
Der Oberbürgermeister der Kreisstadt Saarlouis

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf der Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Kreisstadt Saarlouis im Teilbereich "Rosenthalstraße" (Planzeichnung mit Begründung) wurde vom Stadtrat der Kreisstadt Saarlouis in der Sitzung am _____ gebilligt und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden beschlossen.

Der Entwurf der Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Kreisstadt Saarlouis im Bereich „Rosenthalstraße“ (Planzeichnung und Begründung) wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ öffentlich ausgelegt. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte im Saarlouiser Wochenspiegel am _____ mit den Hinweisen, dass

- Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann vorgebracht werden können,
- näher bezeichnete Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind,
- nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen unberücksichtigt bleiben können.

Beteiligung der Behörden

Die von der Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Kreisstadt Saarlouis betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (gem. § 4 Abs. 2 BauGB) sowie die Nachbargemeinden (gem. § 2 Abs. 2 BauGB) wurden mit Schreiben vom _____ beteiligt und zur Abgabe einer Stellungnahme bis _____ aufgefordert.

Saarlouis, den _____
Der Oberbürgermeister der Kreisstadt Saarlouis

Feststellungsbeschluss der Teiländerung

Der Stadtrat der Kreisstadt Saarlouis hat die Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Kreisstadt Saarlouis im Bereich „Rosenthalstraße“ nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen in seiner öffentlichen Sitzung am _____ beschlossen.

Saarlouis, den _____
Der Oberbürgermeister der Kreisstadt Saarlouis

Genehmigung

Die Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Kreisstadt Saarlouis im Bereich „Rosenthalstraße“ wird gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom _____ Az.: _____ vom Ministerium für Inneres, Bauen und Sport, Referat OBB 1.1

GENEHMIGT

Saarbrücken, den _____

Ausfertigung

Die Übereinstimmung des zeichnerischen und textlichen Inhaltes dieser Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Kreisstadt Saarlouis im Bereich "Rosenthalstraße" mit dem Willen des Stadtrates der Kreisstadt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Teiländerung des Flächennutzungsplanes werden beurkundet.

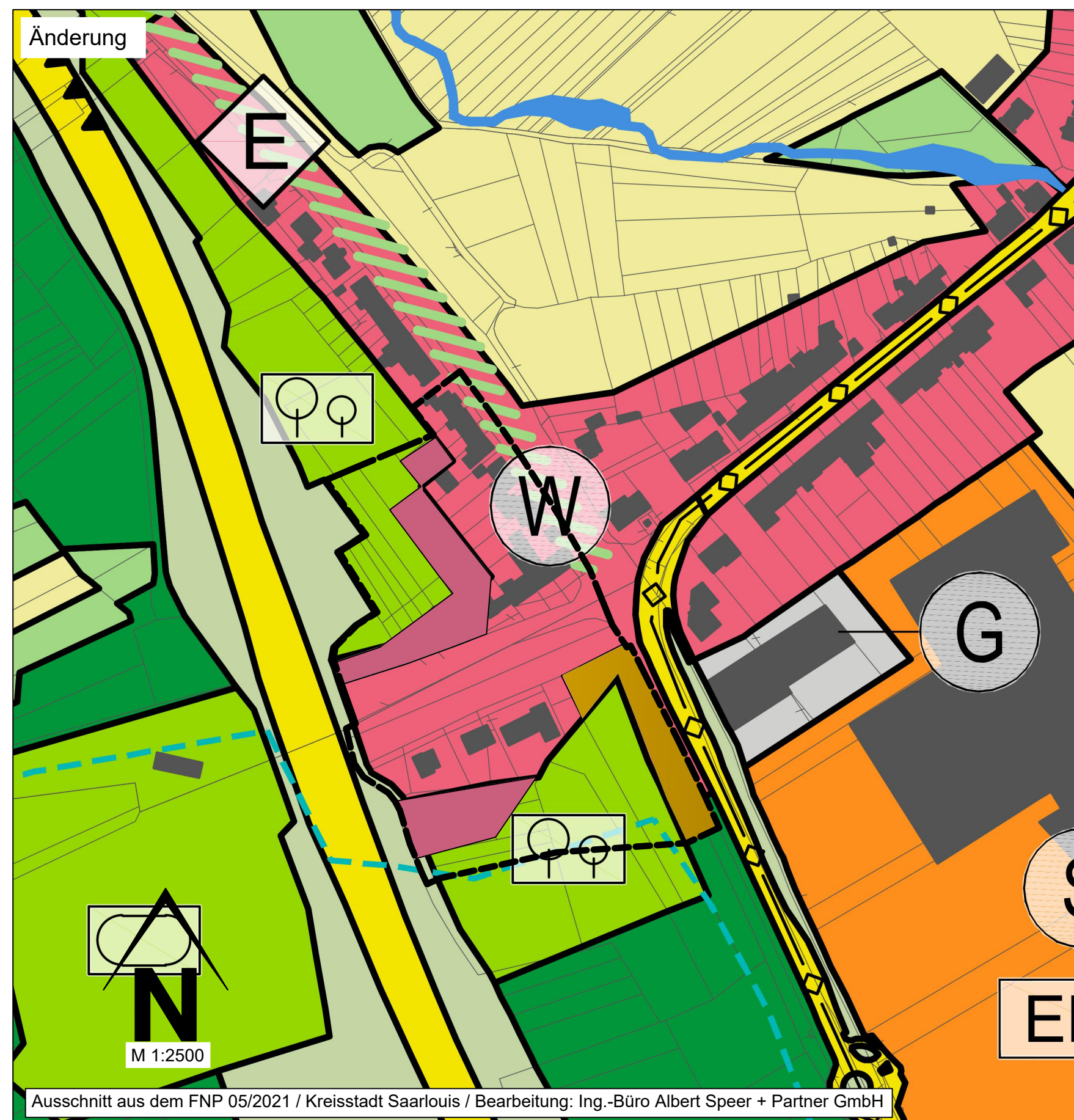
Saarlouis, den _____
Der Oberbürgermeister der Kreisstadt Saarlouis

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplan-Teiländerung durch das Ministerium für Inneres, Bauen und Sport Referat OBB 1.1 - Landes- und Bauleitplanung vom _____ wurde am _____ im Saarlouiser Wochenspiegel gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wird die Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Kreisstadt Saarlouis im Bereich „Rosenthalstraße“ des Bebauungsplanes „Rosenthalstraße“ wirksam.

Saarlouis, den _____
Der Oberbürgermeister der Kreisstadt Saarlouis

Zu diesem Flächennutzungsplan gehören die Planzeichnung im Maßstab 1 : 2500 mit Verfahrensleiste und Legende sowie die Begründung



Legende

- Änderungsbereich
- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Hauptverkehrsstraße, Provinzialstraße
- Öffentliche und private Grünflächen
- Eingrünung Ortsrand

Projekt

Kreisstadt Saarlouis
Flächennutzungsplan
Änderung im Bereich „Rosenthalstraße“

Entwurf

- Kreisstadt Saarlouis.....
- 2020-063.....
- sb / au.....
- 07. März 2022.....
- 1:2500.....
- 0,594 m x 0,653 m.....



Hermine-Albers-Straße 3
54634 Bitburg

Telefon 06561 / 9449 01
Telefax 06561 / 9449 02

E-Mail info@i-s-u.de
Internet www.i-s-u.de

Auftraggeber

Projektnummer

Bearbeitung

Stand

Maßstab

Plangröße