



Bebauungsplan (Satzung) Änderung Nr. 2

für das Gebiet "In den Helden" zwischen der B 51 (Saarbrücker Straße) und der L II O 343 (Hülzweilerstraße) bzw. Ulanenstraße bis Stadtgrenze

Der Stadtrat der Kreisstadt Saarlouis hat am 21.03.1980 die Änderung Nr. 2 des Bebauungsplanes "In den Helden" beschlossen.

Die Ausarbeitung erfolgte durch das Amt für Stadtplanung und Hochbau der Kreisstadt Saarlouis.

Für die Verfahrensdurchführung und die Festsetzung des Bebauungsplanes gelten:

0 Die §§ 1, 2, 2a, 8, 9, 10, 11, 12 und 13a des BBAUG in der Fassung vom 18. Aug. 1976 (BGBl. I S. 2256 FF) und der Berichtigung vom 20. Dez. 1976 (BGBl. I S. 3617 FF)

0 Die Baunutzungsverordnung - BauNVO - in der Neufassung vom 15. Sept. 1977 (BGBl. I S. 1763 FF vom 20. Sept. 1977)

0 Der § 12 des Kommuneleitungsverwaltungsgesetzes - KSVG - in der Neufassung vom 1. Sept. 1978 (Amtsblatt des Saarlandes vom 22. Sept. 1978, S. 801 FF)

0 Die Bauordnung für das Saarland - LBO - vom 27. Dez. 1974 (Amtsblatt des Saarlandes vom 21. Jan. 1975, S. 85 FF)

Festsetzungen gem. § 9 BBAUG

1. Geltungsbereich siehe Plan (§ 9 (7) BBAUG)

2. Für einzelne Flächen oder für ein Bebauungsplangebiet oder Teile davon mit Ausnahme der für land- oder forstwirtschaftliche Nutzungen festgesetzten Flächen

a) das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern s. Plan. Entlang der Saarbrücker Straße vom Anwesen Haus Nr. 35 bis einschl. Flurstück Nr. 300/4 nach besonderem Projekt.

b) Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern entfällt

Im übrigen bleibt der Satzungstext unverändert.

Die Anhörung der Bürger gemäß § 2 a (2) BBAUG erfolgt am 14.11.1980 Saarlouis, den 12.6.81 Der Oberbürgermeister

Der Stadtrat hat am 22.5.1981 den Bebauungsplan gem. § 10 BBAUG als Satzung beschlossen Saarlouis, den 12.6.81 Der Oberbürgermeister

Dieser Bebauungsplanentwurf hat mit der Begründung gem. § 2 a (6) BBAUG für die Dauer eines Monats in der Zeit vom 9.3.1981 bis einschließlich 10.4.1981 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 28.2.1981 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Saarlouis, den 12.6.81 Der Oberbürgermeister

Dieser Bebauungsplan wird gem. § 11 BBAUG genehmigt Saarlouis, den 25.8.1981 Der Minister für Umwelt, Raumordnung und Bauwesen

SAARLAND
Der Minister
für Umwelt, Raumordnung
und Bauwesen
12.6.81 12.6.81
Wörker
Diplom-Ingenieur

PLANZEICHEN	ERKLÄRUNG
	Geltungsbereich
	bestehende Gebäude
	geplante Gebäude (Umrisszeichnung)
	geplante Garagen
	bestehende Grundstücksgrenze
	geplante Grundstücksgrenze
	Verkehrsfläche
	öffentl. Fußwege
	Straßenbegrenzungslinie
	Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze
	Zahl der Vollgeschosse zwingend
	Einzel- und Doppelhäuser
	offene Bauweise
	geschlossene Bauweise
	Satteldach
	Baugrenze (Änderung)
	Entwässerungsrichtung
	Nutzungsgrenze
	Grünflächen öffentl.
	Schutzraum
	Grünflächen priv. (Änderung)
	Öffentl. Parkflächen
	Stellplätze
	Gemeinschaftsgaragen
	Straßenbäume LNN
	Einfahrt auf dem Hauptgrundstück
	Trafo-Station
	Grundflächenzahl
	Geschossflächenzahl
	Baumassenzahl
	zu pflanzende Bäume
	Reines Wohngebiet
	Allgemeines Wohngebiet
	Mischgebiet
	Gewerbegebiet
	Industriegebiet
	Sondergebiet
	Wasserleitung mit Schutzbereich
	Hochspannungsleitung
	Kinderspielplatz

BEB. PLAN FÜR DAS GEBIET
„IN DEN HELDEN“
IN Saarlouis Faulautern

15.3.1971
15.3.1971
geändert und ergänzt
laut Verfügung Min. d. a. vom 2.7.1974
geändert und ergänzt
am 2.2.1981