



ungsplan (Satzung) Änderung Nr. 2

r das Gebiet "In den Helden" zwischen der B 51 (Saarbrücker
straße) und der L II O 343 (Hülzweilerstraße) bzw. Ulanenstraße
s Stadtgrenze

r Stadtrat der Kreisstadt Saarlouis hat am 21.03.1980 die Änderung
. 2 des Bebauungsplanes "In den Helden" beschlossen.
e Ausarbeitung erfolgte durch das Amt für Stadtplanung und Hochbau
r Kreisstadt Saarlouis.

- r die Verfahrensdurchführung und die Festsetzung des Bebauungs-
anes gelten:

Die §§ 1, 2, 2a, 8, 9, 10, 11, 12 und 13a des BBauG in der Fassung
vom 18. Aug. 1976 (BGBl. I S. 2256 FF) und der Berichtigung vom
20. Dez. 1976 (BGBl. I S. 3617 FF)

Die Baunutzungsverordnung - BauNVO - in der Neufassung vom 15.
Sept. 1977 (BGBl. I S. 1763 FF vom 20. Sept. 1977)

Der § 12 des Kommunalselbstverwaltungsgesetzes - KSVG - in der
Neufassung vom 1. Sept. 1978 (Amtsblatt des Saarlandes vom 22.
Sept. 1978, S. 801 FF)

Die Bauordnung für das Saarland - LBO - vom 27. Dez. 1974
(Amtsblatt des Saarlandes vom 21. Jan. 1975, S. 85 FF)

stsetzungen gem. § 9 BBauG

- Geltungsbereich siehe Plan (§ 9 (7) BBauG

Für einzelne Flächen oder für ein Bebauungsplangebiet oder Teile davon mit Ausnahme der für land- oder forstwirtschaftliche Nutzungen festgesetzten Flächen

a) das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern s.Plan. Entlang der Saarbrücker Straße vom Anwesen Haus Nr. 35 bis einschl. Flurstück Nr. 300/4 nach besonderem Projekt.

b) Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von

Bauen, Betriebshilf und Gewässern entfällt
übrigens bleibt der Satzungstext unverändert.

Die Anhörung der Bürger gemäß § 2 a
BBauG erfolgte am 14.11.1980

ar�ouis, den 12.6.81

Der Oberbürgermeister

Der Stadtrat hat am 22.5.1988
den Bebauungsplan gem. § 10 E
als Satzung BESCHLOß

Saar�ouis, den 12.6.81

Der Oberbürgermeister

eser Bebauungsplanentwurf hat mit
r Begründung gem. § 2 a (6) BBauG
r die Dauer eines Monats in der
it vom 9.3.1981
s einschließlich 10.4.1981
jedermanns Einsicht öffentlich
sgelegen. Ort und Dauer der Ausle-
ng wurden am 28.2.1981
t dem Hinweis ortsbülich bekannt-
nacht, daß Bedenken und Anregungen
nrend der Auslegungsfrist vorge-
acht werden können.

FJ

Die Genehmigungsverfügung des He
Ministers für Umwelt, Raumordnun
und Bauwesen vom 25.8.81 ist
7.9.81 gem. § 12 BBauG ort
üblich bekanntgemacht worden mit
dem Hinweis auf Ort und Zeit der
öffentlichen Auslegung des Bebau
ungsplanes und der Begründung.
Mit dieser Bekanntmachung wurde
Bebauungsplan RECHTSVERBINDLICH

arbrücken, den 25.8.1981
Minister für Umwelt, Raum-
ordnung und Bauwesen

für Umwelt, Raumordnung
und Bauwesen
StG-5870/81 60/Be

Künker
(Würker)
Diplom-Ingenieur

PLANZEICHEN - ERLÄUTERUNG

Geltungsbereich	P	öffentl. Parkflächen
bestehende Gebäude		Stellplätze
geplante Gebäude (Firstrichtung)		Gemeinschaftsgaragen
geplante Garagen	18762	Straßenhöhe ü.NN
bestehende Grund- stücksgrenze	→	Einfahrt auf dem Baugrundstück
geplante Grund- stücksgrenze	△	Trafo-Station
Verkehrsfläche	GRZ	Grundflächenzahl
öffentl. Fußwege	GFZ	Geschoßflächenzahl
Straßenbegrenzungslinie	BMZ	Baumassenzahl
Zahl der Vollgeschosse	Q2Q	zu pflanzende Bäume
Höchstgrenze	WR	Reines Wohngebiet
Zahl der Vollgeschosse	WA	Allgemeines Wohngebiet
zwingend	MI	Mischgebiet
Einzel- und Doppelhäuser	GE	Gewerbegebiet
offene Bauweise	GI	Industriegebiet
geschlossene Bauweise	SO	Sondergebiet
Satteldach	NW 100	Wasserleitung mit Schutzbereich
Baugrenze (Änderung)	100	10KV → Hochspannungsleitung
Entwässerungsrichtung		Kinderspielplatz
Nutzungsgrenze	↑	
Grünflächen öffentl.		
Schutzraum		
Grünflächen priv. (Änderung)		