



Bebauungsplan (Satzung)

Gebiet an der Treppenstrasse
der Stadt
Saarlouis (Mosel)

FLUR 4

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadtrates beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte durch den Stadtbauamt.
am 16.05.1963 u. 15.6.62

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

1 Geltungsbereich	.....	Wohngebiet reines
2 Art der baulichen Nutzung	.....	.....
2.1 Baugebiet	.....	.....
2.1.1 zulässige Anlagen	.....	.....
2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen	.....	.....
2.2 Baugebiet	.....	.....
2.2.1 zulässige Anlagen	.....	.....
2.2.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen	.....	.....
3 Maß der baulichen Nutzung	.....	.....
3.1 Zahl der Vollgeschosse: Baugrundstücke ab 0,1 ha zwingend	.....	.....
3.2 Grundflächenzahl	.....	.....
3.3 Geschossflächenzahl	.....	.....
3.4 Baumassenzahl	.....	.....
3.5 Grundflächen der baulichen Anlagen	.....	.....
4 Bauweise	.....	.....
5 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	.....	.....
6 Stellung der baulichen Anlagen	.....	.....
7 Mindestgröße der Baugrundstücke	.....	.....
8 Höhenlage der baulichen Anlagen (Maß von 0,6 m Straßenkante Mitte Haus bis 0,6 m Erdgeschossfußboden)	.....	.....
9 Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken	.....	.....
10 Flächen für nicht überdachte Stellplätze sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken	.....	.....
11 Baugrundstücke für den Gemeinbedarf	.....	.....
12 Überwiegend für die Bebauung mit Familienheimen vorgesehene Flächen	.....	.....
13 Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privatrechtlichen Zwecken dienen und deren Lage durch zwingende städtebauliche Gründe, insbesondere solche des Verkehrs, bestimmt ist.	.....	.....
14 Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung	.....	.....
15 Verkehrsflächen (öffentliche)	.....	.....
16 Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluss der Grundstücke an die Verkehrsflächen	.....	.....
17 Versorgungsflächen	.....	.....
18 Führung oberirdischer Versorgungsanlagen u. -leitungen	.....	.....
19 Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen	.....	.....
20 Grünflächen, wie Parkanlagen, Denkmalkleinanlagen, Sport-, Spiel-, Zelt- und Badeplätze, Friedhöfe	.....	.....
21 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen	.....	.....
22 Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	.....	.....
23 Mit Geb., Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit, eines Erschließungsträgers oder eines beschränkten Personenzweckes zu belastende Flächen	.....	.....
24 Flächen für Gemeinschaftstellplätze und Gemeinschaftsgaragen	.....	.....
25 Flächen für Gemeinschaftsanlagen, die für Wohngebiete oder Betriebsstätten innerhalb eines engeren räumlichen Bereichs aus Gründen der Sicherheit oder Gesundheit erforderlich sind	.....	.....
26 Die bei einzelnen Anlagen, welche die Sicherheit oder die Gesundheit der Bevölkerung gefährden oder die baulich bestmögliche Nutzung der Flächen beeinträchtigen, von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen und ihre Nutzung	.....	.....
27 Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	.....	.....
28 Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern	.....	.....

Kennzeichnung von Flächen gemäß § 9 Abs. 3 BBauG

1 Flächen, bei denen besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind	.....	entfällt
2 Flächen, bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgefahren erforderlich sind	.....	entfällt
3 Flächen, unter denen der Bergbau liegt	.....	entfällt
4 Flächen, die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind	.....	entfällt

Nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 4 BBauG

1	.....	entfällt
2	.....	entfällt

Planzeichen - Erläuterung

.....	Geltungsbereich	.....	Baulinie
.....	Bestehende Gebäude	.....	Baugrenze
.....	Geplante Gebäude	.....	Garage
.....	Bestehende Straßen	.....	Entwässerungsrichtung
.....	Öffentl. Verkehrsflächen	.....	Querschnitt Bauweise
.....	Geplante Straßen	.....	Geschosszahl
.....	Bestehende Grundstücksgrenzen	.....	Bodenordnungsmassnahmen
.....	Gehwege	.....	Wohngebiet reines
.....	Geplante Grundstücksgrenzen	.....	.....

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom 16.2.62... bis zum 25.10.62
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung des Stadtrates am 19.2.1963... beschlossen.

Saarlouis, den 26. März 1963.
Der Bürgermeister
(Schreiner)

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.
Saarlouis, den 17.4.63
Der Minister für Öffentliche Arbeiten und Wohnungsbau
Im Auftrag
Ministerialrat
16. Mai 1963
Die Öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 16. Mai 1963 ortsüblich bekanntgemacht.
Saarlouis, den 21. Mai 1963
Der Bürgermeister
(Schreiner)

Projekt: BEBAUUNGSPLAN

Betr.: GEBIET AN DER TREPENSTRASSE

Vermerk, Dat., HDZ.,
bearbeitet:
gezeichnet:
berichtigt: Dem Stadtratsbeschluss vom 24.9.1962
Sis. den 22. Juni 1962

M 1 : 500 Reg.
Saarlouis, den 25. März 1963.
- Stadtbauamt -

Städt. Baureit
Stadtbauamt