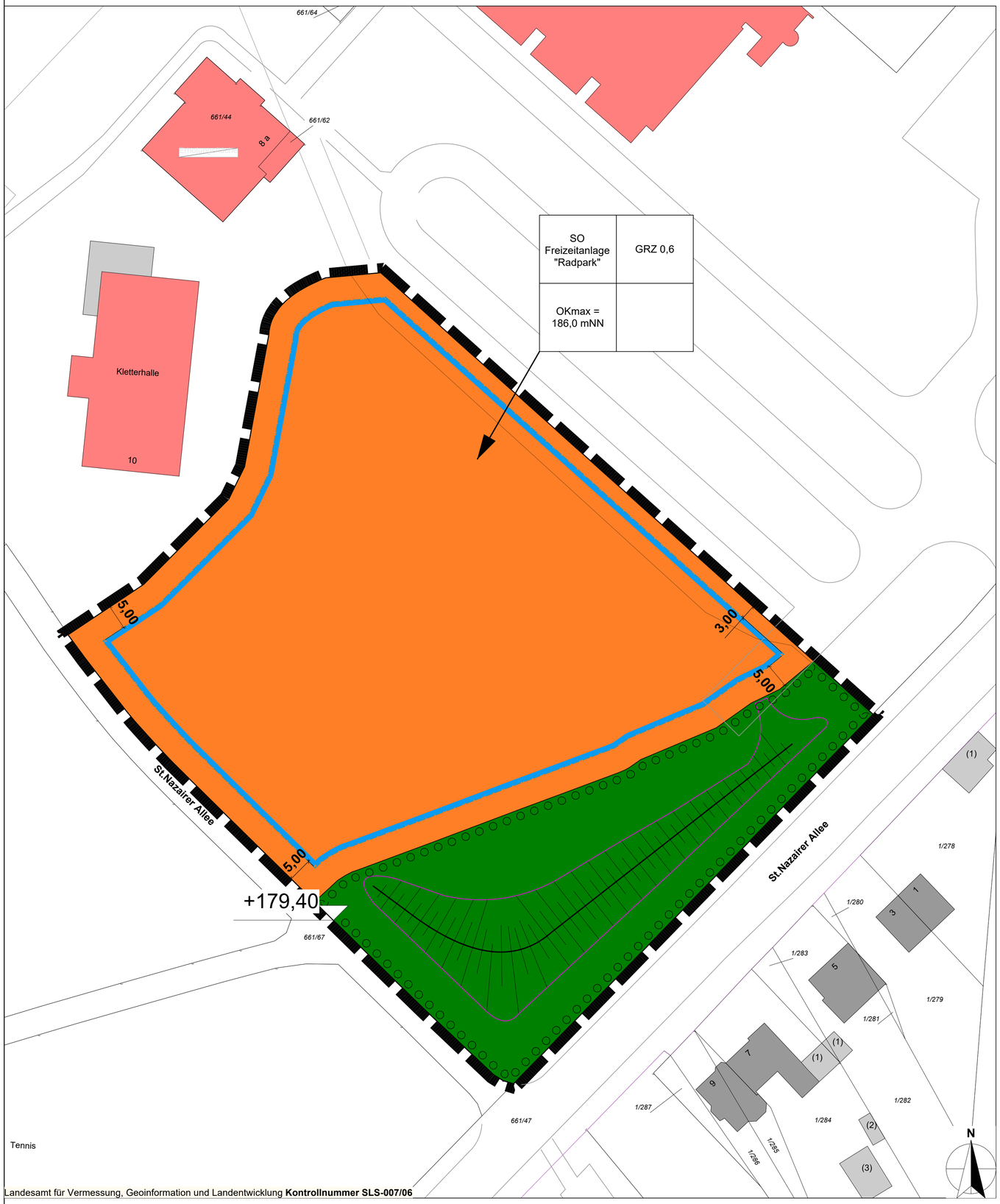
Kreisstadt Saarlouis - Stadteil Roden

Bebauungsplan "Radpark"

PLANZEICHNUNG



Landesamt für Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung **Kontrollnummer SLS-007/06**

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundesbodenschutzgesetz BBodSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Art. 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306)
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274, 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) in der Neufassung vom 9. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598, 2716)
- Landesbauordnung (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Februar 2004 (Amtsbl. S. 822), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Februar 2025 (Amtsbl. I S. 369_2)
- Gesetz zum Schutz der Natur und Heimat im Saarland - Saarländisches Naturschutzgesetz (SNG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. April 2006 (Amtsblatt S. 726), zuletzt geändert durch Art. 51 des Gesetzes vom 27. August 2025 (Amtsbl. I S. 854)
- Saarländisches Wassergesetz (SWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 30. Juli 2004 (Amtsblatt S. 1994), zuletzt geändert durch Art. 173 des Gesetzes vom 8. Dezember 2021 (Amtsbl. I S. 2629)
- Saarländisches Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (SUVPG) vom 30. Oktober 2002 (Amtsblatt S. 2494), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 19. Februar 2025 (Amtsbl. I S. 369_2)
- Saarländisches Denkmalschutzgesetz (SDschG) vom 13. Juni 2018 (Amtsbl. I S. 358), zuletzt geändert durch Artikel 260 des Gesetzes vom 8. Dezember 2021 (Amtsblatt I S. 2629).
- Kommunalselbstverwaltungsgesetz - KSVG in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.06.1997 (Amtsblatt S. 682), zuletzt geändert durch Artikel 49 des Gesetzes vom 27. August 2025 (Amtsbl. I S. 854)

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat der Kreisstadt Saarlouis hat in seiner Sitzung am __.__.2025 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Radpark" in der Gemarkung Roden gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes „Radpark" wurde am __.__.20__ durch die Veröffentlichung im „Saarlouiser Wochenspiegel" ortsüblich bekannt gemacht.

2. Veröffentlichung

Der Entwurf des Bebauungsplanes „Radpark" (Planzeichnung mit Textfestsetzungen und Begründung) ist vom Stadtrat der Kreisstadt Saarlouis in der Sitzung am __.__.____ gebilligt, der Beschluss zur Durchführung als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 BauGB gefasst und die Verkleinerung des Geltungsbereiches beschlossen. In gleicher Sitzung erfolgte auch der Beschluss über die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit.

Der Entwurf des Bebauungsplanes „Radpark" (Planzeichnung mit Textfestsetzungen und Begründung) wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____.____ bis einschließlich ____.____ veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet fand eine öffentliche Auslegung statt. Internetadresse sowie Ort und Dauer der Auslegung wurden am __.__.____ im „Saarlouiser Wochenspiegel" mit den Hinweisen,

- dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können,
- dass Stellungnahmen elektronisch übermittelt werden sollen, bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden können,
- dass nicht fristgerecht abgegebene Stellunagnahmen unberücksichtigt bleiben können,
- welche anderen leicht zu erreichenden Zugangsmöglichkeiten bestehen, ortsüblich bekannt gemacht.

3. Beteiligung der Behörden

Die betroffenen Behörden sowie die Nachbargemeinden wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit E-Mail vom __.__.____ beteiligt und hatten bis zum __.__.____ Gelegenheit zur Stellungnahme.

4. Satzungsbeschluss

Die fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange hat der Stadtrat der Kreisstadt Saarlouis in seiner Sitzung am __.__.____ geprüft. Das Ergebnis wurde denjenigen, die Anregungen vorgebracht haben, gem. § 3 Abs . 2 BauGB mitgeteilt.

Nach der Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen hat der Stadtrat der Kreisstadt Saarlouis in seiner Sitzung am __.__.____ den Bebauungsplan „Radpark" (Planzeichnung mit Textfestsetzungen und Begründung) gem. § 10 Abs.1 BauGB als Satzung beschlossen.

Saarlouis, den _____
Der Oberbürgermeister der Kreisstadt Saarlouis

_____
(Marc Speicher)

5. Ausfertigung

Durch die Unterschrift wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit dem Bebauungsplan des Satzungsbeschlusses vom __.__.____ übereinstimmt.

Saarlouis, den _____
Der Oberbürgermeister der Kreisstadt Saarlouis

_____
(Marc Speicher)

6. Bekanntmachung

Der Satzungsbeschluss wurde am _____ im „Saarlouiser Wochenspiegel" ortsüblich bekannt gemacht. In dieser Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit der Einsichtnahme, die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen der §§ 214, 215 BauGB, ferner auf Fälligkeit und Erlöschen der Entschädigungsansprüche gem. § 44 Abs.3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und auf die Rechtsfolgen des § 12 Abs. 6 KSVG hingewiesen worden.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplanes „Radpark" (Planzeichnung mit Textfestsetzungen und Begründung) gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Saarlouis, den _____
Der Oberbürgermeister der Kreisstadt Saarlouis

_____
(Marc Speicher)

PLANZEICHENERLÄUTERUNG
(NACH BAUGB IN VERBINDUNG MIT BAUNVO UND PLANZV 1990)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

SO — SONDERGEBIET

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 16-21a BauNVO)

GRZ — GRUNDFLÄCHENZAHL

OKmax — OBERKANTE ALS HÖCHSTMAß

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und BauNVO)

BAUGRENZE

GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

GRÜNFLÄCHE (ÖFFENTLICH)

SONSTIGE PLANZEICHEN

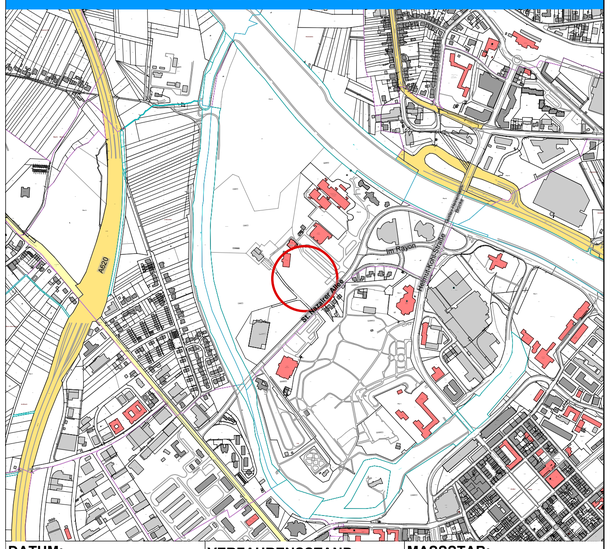
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN

KREISSTADT SAARLOUIS
STADTEIL *RODEN*
BEBAUUNGSPLAN "RADPARK"

LAGE DES PLANGEBIETS



DATUM:	VERFAHRENSSTAND:	MASSSTAB:
18. November 2025	Entwurf	1:1000
AMTSLEITER: Jürgen Baus	**SACHBEARBETEIR/IN:** Ruth Bies	

AMT FÜR STADTPLANUNG, HOCHBAU, DENKMALPFLEGE UND UMWELT