

STADT SAARLOUIS

ERHOLUNGSGEBIET ELLBACHTAL
BBPL.

M. 1:1000

BURG und

GRENZE DES RAUMLICHEN GELTBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS 5 BBauG)

GRUNFLÄCHEN
§ 5 ABS 2 NR 5 und § 9 ABS 1 NR 8 BBauG
ÖFFENTLICHE GRUNFLÄCHEN

VORHANDENE HOHEN

GEPLANTE HOHEN

BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
(§ 5 ABS 2 und § 9 ABS 1 NR 1 BBauG)

TENNISPLATZ
SPORTPLATZ
PARKANLAGE

FLÄCHEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF

SPIELPLATZ
MINIGOLFANLAGE

SCHULE

RODELBAHN

KIRCHE

RD
SITZPLATZ

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 1 ABS 1 bis 3 BauNVO)

WA
ALLGEMEINE WOHNGEBiete
(§ 4 BauNVO)

SO
SONDERGEBIET NAHERHOLUNG
(§ 11 BauNVO)

GA
GASTSTATTEN

HO
HOTEL

HOTEL

AUSSICHTSPUNKT

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 ABS 1 NR 1 BBauG und § 22 und 23 BauNVO)

BAULINIEN

BAUGRENZEN
ÜBERBAUBARE FLÄCHE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 ABS 2 NR 1 und § 9 ABS 1 NR 1 BBauG sowie
§ 16 und 17 BauNVO)

ZAHL DER VOLGESCHOSSE

0,3
GRUNDFLÄCHENZAHL

0,4
GESCHOSSFLÄCHENZAHL

VERKEHRSFÄLCHEN
(§ 9 ABS 1 NR 3 BBauG)

OFFENTLICHE VERKEHRSFÄLCHEN

ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN

STRASSENBEGRÄNDUNGSLINIE, BEGRÄNDUNG
SONSTIGER VERKEHRSFÄLCHEN

NEBENWEGE

BISHERIGE GELTBEREICHSGRENZE
BBPL STEINRAUSCH

AUFZUHEBENDE STRASSE

GRUNFLÄCHEN
§ 5 ABS 2 NR 5 und § 9 ABS 1 NR 8 BBauG
ÖFFENTLICHE GRUNFLÄCHEN

VORHANDENE HOHEN

GEPLANTE HOHEN

BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
(§ 5 ABS 2 und § 9 ABS 1 NR 1 BBauG)

TENNISPLATZ
SPORTPLATZ
PARKANLAGE

FLÄCHEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF

SPIELPLATZ
MINIGOLFANLAGE

SCHULE

RODELBAHN

KIRCHE

RD
SITZPLATZ

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 1 ABS 1 bis 3 BauNVO)

WA
ALLGEMEINE WOHNGEBiete
(§ 4 BauNVO)

SO
SONDERGEBIET NAHERHOLUNG
(§ 11 BauNVO)

GA
GASTSTATTEN

HO
HOTEL

HOTEL

AUSSICHTSPUNKT

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 ABS 1 NR 1 BBauG und § 22 und 23 BauNVO)

BAULINIEN

BAUGRENZEN
ÜBERBAUBARE FLÄCHE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 ABS 2 NR 1 und § 9 ABS 1 NR 1 BBauG sowie
§ 16 und 17 BauNVO)

ZAHL DER VOLGESCHOSSE

0,3
GRUNDFLÄCHENZAHL

0,4
GESCHOSSFLÄCHENZAHL

VERKEHRSFÄLCHEN
(§ 9 ABS 1 NR 3 BBauG)

OFFENTLICHE VERKEHRSFÄLCHEN

ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN

STRASSENBEGRÄNDUNGSLINIE, BEGRÄNDUNG
SONSTIGER VERKEHRSFÄLCHEN

NEBENWEGE

BISHERIGE GELTBEREICHSGRENZE
BBPL STEINRAUSCH

AUFZUHEBENDE STRASSE

DER BEBAUUNGSPLAN HAT GEMASS § 2 ABS 6 BBauG
AUSGELEGEN VOM 30. Dezember 1976 ... BIS 31. Januar 1977 ...

DER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEMASS § 10 BBauG ALS
SATZUNG VOM STADTRAT AM 20. JULI 1977 BESCHLOSSEN



SAARLOUIS, DEN. 8. DEZ. 1976

DER OBERBÜRGERMEISTER
[Signature]

DER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEMASS § 11 BBauG
GENEHMIGT

SAARLAND
Der Minister
für Umwelt, Raumordnung
und Bauwesen

SAARBRÜCKEN, DEN. 13.2. 1978

D 16-6703/77 KfK

DER MINISTER FÜR UMWELT,
RAUMORDNUNG UND BAUWESEN

— OBERSTE LANDESBAUHOHE
IM KREIS:

[Signature]

Dipl.-Ing. (FH) T. Haas

DIE OFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMASS § 12 BBauG
WURDE AM 03. MÄRZ 1978 ORTSUBLICH BEKANNTGEMACHT

SAARLOUIS, DEN. 15.3. 1978

DER OBERBÜRGERMEISTER

[Signature]

MIT GEH. FAHR. UND LEITUNGSRECHTEN ZU
BELASTENDE FLÄCHE (§ 9 ABS 1 NR 11 BBauG)

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
(§ 16 ABS 4 BauNVO)

ERSORGUNGSLEITUNG (HAJP/TWASSERLEITUNG)
(§ 5 ABS 2 NR 4 und § 9 ABS 1 NR 6 BBauG)

GASFERNLEITUNG
(§ 5 ABS 2 NR 4 und § 9 ABS 1 NR 6 BBauG)

FERNSPRECHLEITUNG
(§ 5 ABS 2 NR 4 und § 9 ABS 1 NR 6 BBauG)

SAUERSTOFFERLEITUNG
LANDSCHAFTSSCHÜTZER BETRIEBS
(§ 5 ABS 5 und § 9 ABS 4 BBauG)

GRUNFLÄCHE DES LANDSCHAFTSSCHÜTZER BETRIEBS

BISHERIGE GELTBEREICHSGRENZE
BBPL INDUSTRIEGEBOUD RODEN

ABZUBRECHENDE GEBAUDE

50 0 50



Dipl. HORT A LATZ - PROF. DIP. ING. PLATZ
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN - PLANER

[Signature]

T. Haas

66 SAARBRÜCKEN

SPICHERERBERGSTRASSE 21

[Signature]

SPICHERERBERGSTRASSE 21

[Signature]