

Kreisstadt Saarlouis
"Sondergebiet CO2-arme Stahlproduktion" als Änderung Nr. 7 des Bebauungsplans Industriegebiet Saarlouis-Roden



Planzeichenerklärung
Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

SO

Sonstige Sondergebiete
"Sondergebiet CO2-arme Stahlproduktion"
(§ 11 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a

Bauweise

Baugrenze

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

piG

Private Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)

Wasserflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

M1

Maßnahmenfläche M1

Sonstige Planzeichen

Höhenbezugspunkt
(§ 9 Abs. 3 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

•••••

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Bereich zur Überbauung

Nachrichtliche Übernahmen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

Bahnanlagen

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind / Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Fordgraben

Umgrenzung von Überschwemmungsgebieten
(§ 9 Abs. 1 Nr. 6a BauGB)

Hauptversorgungsleitungen (oberirdisch)

Stadtgrenze Dillingen / Saarlouis

Nutzungsschablone

SO

GRZ
sonstige Plan
angeordnet

GH
sonstige Plan
angeordnet

a

Art der baulichen Nutzung

Grundflächen-
zahl

Maximale
Gebäudehöhe

Bauweise

SO1

GRZ
sonstige Plan
angeordnet

GH
sonstige Plan
angeordnet

a

Art der baulichen Nutzung

Grundflächen-
zahl

Maximale
Gebäudehöhe

Bauweise

Übersichtskarte

Kartendaten: Digitale Topographische Karte 1: 25.000 (DTK25) Landesamt für Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung, Saarbrücken

Auftraggeber: Kreisstadt Saarlouis

Projekt: "Sondergebiet CO2-arme Stahlproduktion" als Änderung Nr. 7 des Bebauungsplans Industriegebiet Saarlouis-Roden

Name	Datum	Maßstab	Planstand
Bearbeitet	30.10.23	1:3.200	Vorentwurf
Gezeichnet	30.10.23	Blattgröße: 1190/641 Projekt-Nr.: PK23-043	

FIRU

Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Sachverständigen der Raum- und Umweltpolitik mbH

Bahnstraße 22
67055 Kaiserslautern
Tel.: +49 631 36245-0
Fax: +49 631 36245-99
firu.kl@firu-mbb.de

Berliner Straße 10
33187 Berlin
Tel.: +49 30 288775-0
Fax: +49 30 288775-20
firu-berlin@firu-mbb.de