


Kreisstadt Saarlouis

"Sondergebiet CO2-arme Stahlproduktion" als Änderung Nr. 7 des Bebauungsplans Industriegebiet Saarlouis-Roden



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

SO
Sondergebiete
"Sondergebiet CO2-arme Stahlproduktion"
(\$ 11 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a
Bauweise

—
Baugrenze

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

pG
Private Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)

Wasserflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 5 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

M1
Maßnahmenfläche M1

Sonstige Planzeichen

Höhenbezugspunkt
185.5 m über NN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(\$ 9 Abs. 7 BauGB)

Abriegung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder
Abriegung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Bereich zur Überbauung

Nachrichtliche Übernahmen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

Bahnanlagen

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzoobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

Fordgraben

Umgrenzung von Überschwemmungsgebieten
(§ 9 Abs. 1 Nr. 6a BauGB)

Hauptversorgungsleitungen (oberirdisch)

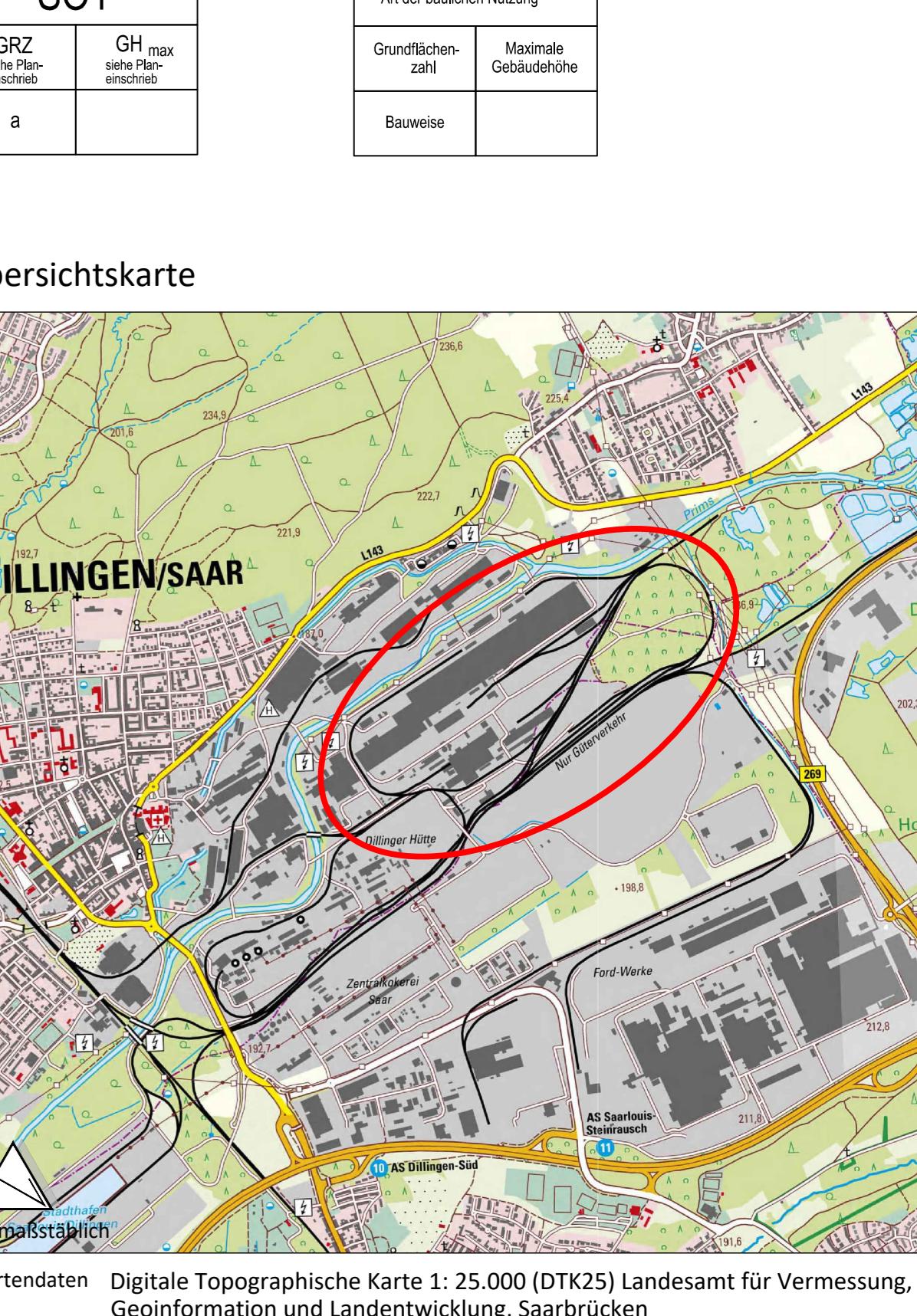
Stadtgrenze Dillingen / Saarlouis

Nutzungsschablone

SO
Art der baulichen Nutzung
GRZ sonst Platten
GH max sonst Platten
Grundfläche zahl
Maximale Gebäudehöhe
Bauweise

SO1
Art der baulichen Nutzung
GRZ sonst Platten
GH max sonst Platten
Grundfläche zahl
Maximale Gebäudehöhe
Bauweise

Übersichtskarte



Auftraggeber

Kreisstadt Saarlouis

Projekt "Sondergebiet CO2-arme Stahlproduktion" als Änderung Nr. 7 des Bebauungsplans Industriegebiet Saarlouis-Roden

Bearbeitet	Name	Datum	Maßstab	Blattgröße	Planstand
Gezeichnet	10.10.23	1:2.000	1189 841	Projekt-Nr. PK23-043	Vorentwurf