



BEBAUUNGSPLAN (SATZUNG)
für das Gebiet zwischen Wellerfanger Straße und der Saar, süd-
wärts der B 406 und der Nordgrenze der Flurstücke Gemarkung
Beaumarais, Flur 5, Nr. 120/13 und 140/34 bis zur Stadtgrän-
ze bzw. bis zur Südgrenze des Flurstückes Flur 5, Nr. 19/3
der Stadt Saarouis.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz
(Baug) vom 23. 6. 1960 (BBl. I, S. 341) wurde gemäß § 2 (1) dieses
Gesetzes in der Sitzung des Stadtrates am 11. 8. 1964 beschlossen.
Die Ausarbeitung erfolgte durch das Stadtbaum.

- Festsetzungen gemäß § 9 (1 - 5) des Bundesbaugesetzes**
1. Geltungsbereich siehe Plan
 2. Art der baulichen Nutzung
2.1 Baugebiet
2.1.1 zulässige Anlagen
2.1.2 ausnahmsweise zuläs-
sige Anlagen
2.2 Baugebiet
2.2.1 zulässige Anlagen
2.2.2 ausnahmsweise zuläs-
sige Anlagen
3. Maß der baulichen Nutzung
3.1 Zahl der Vollgeschosse
3.2 Grundflächenzahl
3.3 Geschossflächenzahl
3.4 Baumassenzahl
3.5 Grundflächen der bau-
lichen Anlagen
4. Bauweise
5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
6. Stellung der baulichen Anlagen
7. Mindestgröße der Baugrundstücke
8. Höhenlage der baulichen Anlagen
(Maß von OK-Strassenkante Mitte
Haus bis OK-Strassenfußboden)
9. Flächen für überdachte Stell-
plätze und Garagen, sowie ihre
Einfahrten auf den Baugrund-
stücke
10. Flächen für nicht überdachte
Stellplätze, sowie ihre Ein-
fahrten auf den Baugrundstücken
11. Überwiegend für die Bebauung mit
Familienheimen vorgesehene Flächen
12. Grundstücke, die von der Bebauung
freizuhalten sind und ihre Nutzung
13. Verkehrsflächen
14. Höhenlage der anbaufähigen Verkehrs-
flächen, sowie der Anschluß der
Grundstücke an die Verkehrsflächen
15. Versorgungsflächen
16. Führung oberirdischer Versorgungs-
anlagen und -leitungen
17. Flächen für die Beseitigung oder
Verwertung von Abwasser und festen
Abfallstoffen
18. Grundflächen, wie Parkanlagen, Dauer-
kleingärten, Sport-, Spiel-, Zeit-
und Badeplätze, Friedhöfe
19. Flächen für die Landwirtschaft
und für die Forstwirtschaft
20. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten
für die Allgemeinheit, eines Er-
werbsunternehmers oder eines be-
schränkten Personenkreises zu be-
lastende Flächen
21. Anpflanzungen von Bäumen und
Strüchern
22. Bindung für Bepflanzungen und
für die Erhaltung von Bäumen,
Strüchern und Gewässern

Aufnahme von Festsetzungen über die Nutzung
Anlagen auf Grund des § 2 (2) Baug in Verbindung mit § 2 der Zweiten
Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 5. 5. 1962
(ABl. S. 293)

- Kenntzeichnung von Flächen gemäß § 9 (3) Baug**
1. Flächen, bei denen Bebauung beson-
dere bauliche Vorkehrungen erfor-
derlich sind
2. Flächen, bei denen besondere bau-
liche Sicherungsmaßnahmen gegen
Naturgewalten erforderlich sind
3. Flächen, unter denen der Berg-
bau umgeht
4. Flächen, die für den Abbau von
Mineralien bestimmt sind

- Planzeichen-Erklärung**
- | | | | |
|-------|---|----|--|
| ■ | Geltungsbereich | WR | reines Wohngebiet |
| — | bestehende Grundstücks-
grenzen | WA | allgemeines Wohngebiet |
| - - - | geplante Grundstücksgre- | Gr | Grünfläche |
| — | Baulinie | Fl | Flächen für die Landwirt-
schaft |
| - - - | Baugrenze | Fl | Flächen für Land- und
Forstwirtschaft |
| ■ | bestehende Gebäude | II | Zahl der Vollgeschosse
(zwingend) |
| □ | geplante Gebäude | O | offene Bauweise |
| □ | Garagen | ■ | Landesgartenschutzgrenze |
| — | bestehende Straßenfläche | ■ | gesetzl. Überschwemmungs-
grenze |
| - - - | geplante Straßenfläche | ■ | zukünftige Straßenhöhe |
| — | Hauptwasserleitung | | |
| — | Abgrenzung des Namens der
Nutzung innerhalb eines
Baugebietes | | |

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 (6) Baug auszuweisen von 21. Juli 1965
bis 20. August 1965.
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 Baug als Satzung vom Stadtrat be-
schlossen am 30. September 1965.

Saarouis, den 15. Oktober 1965
Der Bürgermeister
(Schreiber)

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 Baug genehmigt
Saarouis, den 11. Dezember 1965
Der Minister für öffentl.
Arbeiten und Wohnungsbau
in Auftrage IV A-5-2663/65
I.A.
gez. Bernasko
(Regierungsbaudirektor)

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 Baug wurde am 31. Dezember 1965
örtentlich bekannt gemacht.

Die Übereinstimmung der Lichtpause
mit dem Original wird hiermit beglaubigt.
Sis. den 1965
Saarouis, den 06. Januar 1966
Der Bürgermeister
(Schreiber)

Projekt: **BEBAUUNGSPLAN**
Betr.: **SIEHE OBEN**

Vermess. Dst. HDZ	M: 1000 Reg.
Gearbeitet	Saarouis, den 11. Dezember 1965
gezeichnet	Stadtbaudirektor
berichtigt	
Sitz. den 11. 1965	
Sitz. Baubau	Stadtbaudirektor