

Bebauungsplan (Satzung)
Für das Gebiet zwischen Wallerfanger Straße und der Saar, süd-
wärts des Baugebiets und der Körnerreise der Flurstücke Gemarkung
Baumaterial, Flur 1, Nr. 120/13 und 140/34 bis zur Stadtgric-
kerei bzw. bis zur Südgrenze des Flurstückes Flur 5, Nr. 19/3
der Stadt Saarlouis.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz
(BBauG) vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) wurde gemäß § 2 (1) dieses
Gesetzes in der Sitzung des Stadtrates am 11. 8. 1964 beschlossen.
Die Ausarbeitung erfolgte durch das Stadtbauamt.

Festsetzung gemäß § 9 (1 + 5) des Bundesbaugesetzes

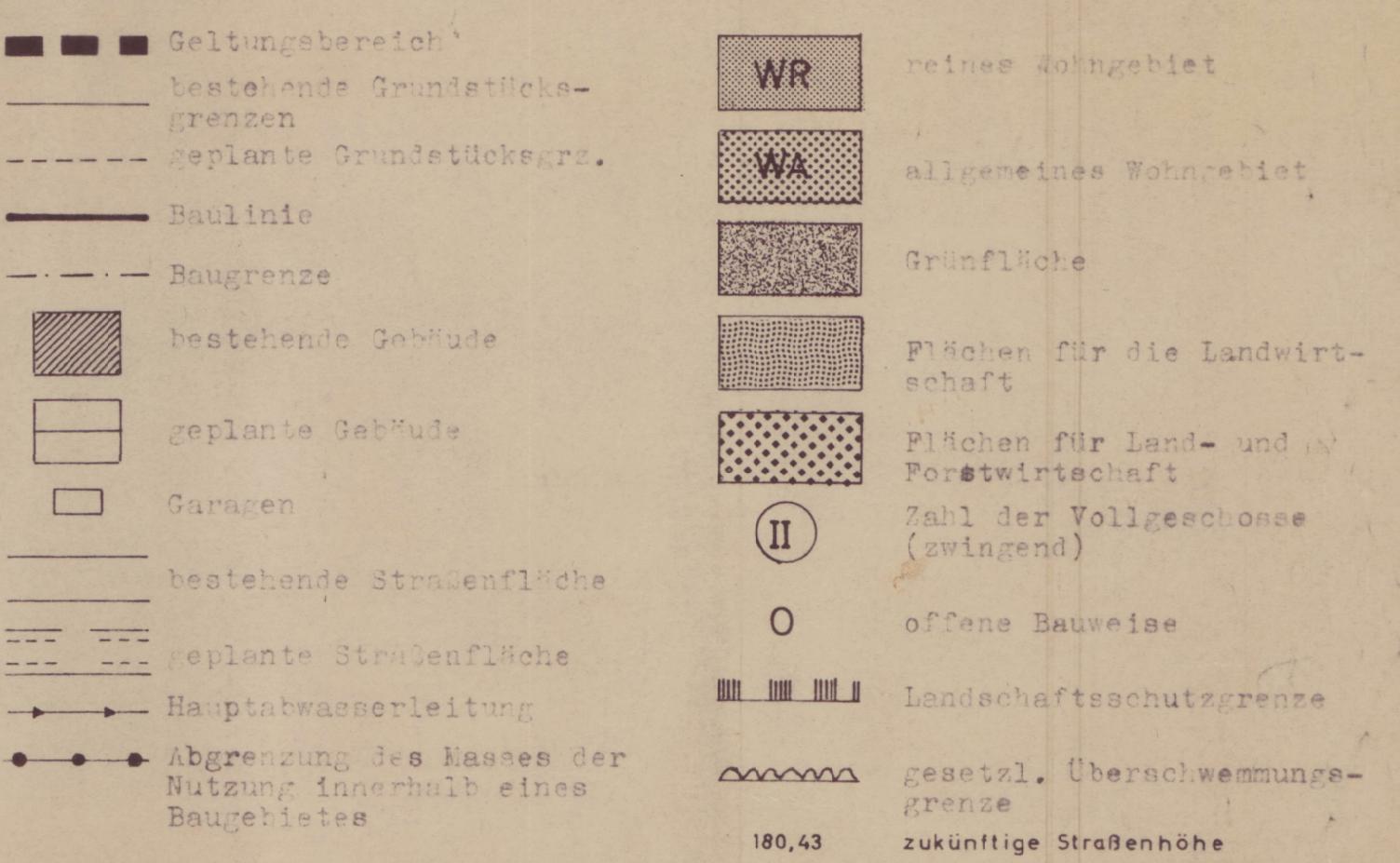
1. Geltungsbereich
siehe Plan
2. Art der baulichen Nutzung
 - 2.1 Baugelände
2.11 zulässige Anlagen
2.12 ausnahmsweise zulässige Anlagen
 - 2.2 Baugelände
2.21 zulässige Anlagen
 - 2.22 ausnahmsweise zulässige Anlagen
3. Maß der baulichen Nutzung
3.1 Zahl der Vollgeschosse
3.2 Grundflächenzahl
3.3 Geschoßflächenzahl
3.4 Baumassenzahl
3.5 Grundflächen der baulichen Anlagen
4. Bauweise
4.1 Überbaulare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
4.2 Stellung der baulichen Anlagen
5. Mindestgröße der Baugrundstücke
6. Höhenlage der baulichen Anlagen
(Maß von OK-Straßenkronen Mitte Haus bis OK-Erdgeschossflöhnen)
7. Pläne für überdachte Stellplätze und Garagen, sowie ihre Einfahrten auf den Baugrundstücke
8. Flächen für nicht überdachte Stellplätze, sowie ihre Einfahrten auf den Baugrundstücken
9. Überwiegend für die Bebauung mit Familienhäusern vorsehene Grundstücke
10. Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung
11. Verkehrsflächen
12. Grundstücke, die an die Verkehrsflächen angeschlossen sind
13. Grünflächen, wie Parkanlagen, Dauer- und Kleingärten, Sport-, Spiel-, Zelt- und Badeplätze, Friedhöfe
14. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
15. Flächen für die Beseitigung oder Verwertung von Abwasser und festen Abfallstoffen
16. Flächen für die Wasserversorgung
17. Flächen für die Beseitigung oder Verwertung von Abwasser und festen Abfallstoffen
18. Flächen, wie Parkanlagen, Dauer- und Kleingärten, Sport-, Spiel-, Zelt- und Badeplätze, Friedhöfe
19. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
20. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrrechten für die Landwirtschaft, eines Erziehungsträgers oder eines beschränkten Personenkreises zu belastende Flächen
21. Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern
22. Bindung für Pflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

Aufnahme von Festsetzungen über die künftige Gestaltung der baulichen Anlagen und deren Ausführung (2) BBauG in Verbindung mit § 2 der zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. 5. 1962 (Abl. S. 293)

siehe besondere Anlage (Baupolizei-Verordnung)

- Kennzeichnung von Flächen gemäß § 9 (3) BBauG
1. Flächen, bei denen eine bauliche Verkehrsführung erforderlich sind
2. Flächen, bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind
3. Flächen, unter denen der Bergbau umgeht
4. Flächen, die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind

Planzische Erläuterung



Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 (6) BBauG auszulegen vom 21. Juli 1965 bis 20. August 1965.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Stadtrat beschlossen am 30. September 1965.

Saarbrücken, den 15. Oktober 1965
Der Bürgermeister

(Schreiner)

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt
Saarlouis, den 11. Dezember 1965
Der Minister für öffentl. Arbeiten und Wohnungsbaus im Auftrage IV A-5-2663/65

I.A. gez. Bernasko
(Regierungsbaurat)

Die öffentliche Auslegung des § 12 BBauG wurde am 31. Dezember 1965 offiziell bekannt gemacht.

Die Übereinstimmung der Lichthouse mit dem Original wird hiermit beglaubigt.
Saarlouis, den 06. Januar 1966
Der Bürgermeister
Sis. den 1966
(Schreiner)

Projekt: BEBAUUNGSPLAN
Betr.: SIEHE OBEN

Vermess. Dat. HDZ bearbeitet gerahmt berichtigt Sis. den 1.6.1965 Unter Stadtbaudirektor Herrn Stadtbaudirektor Herrn Stadtbaudirektor	Mit 1000 Reg. Saarlouis den 1.6.1965 Stadtbaudirektor Herrn Stadtbaudirektor Herrn Stadtbaudirektor
--	---