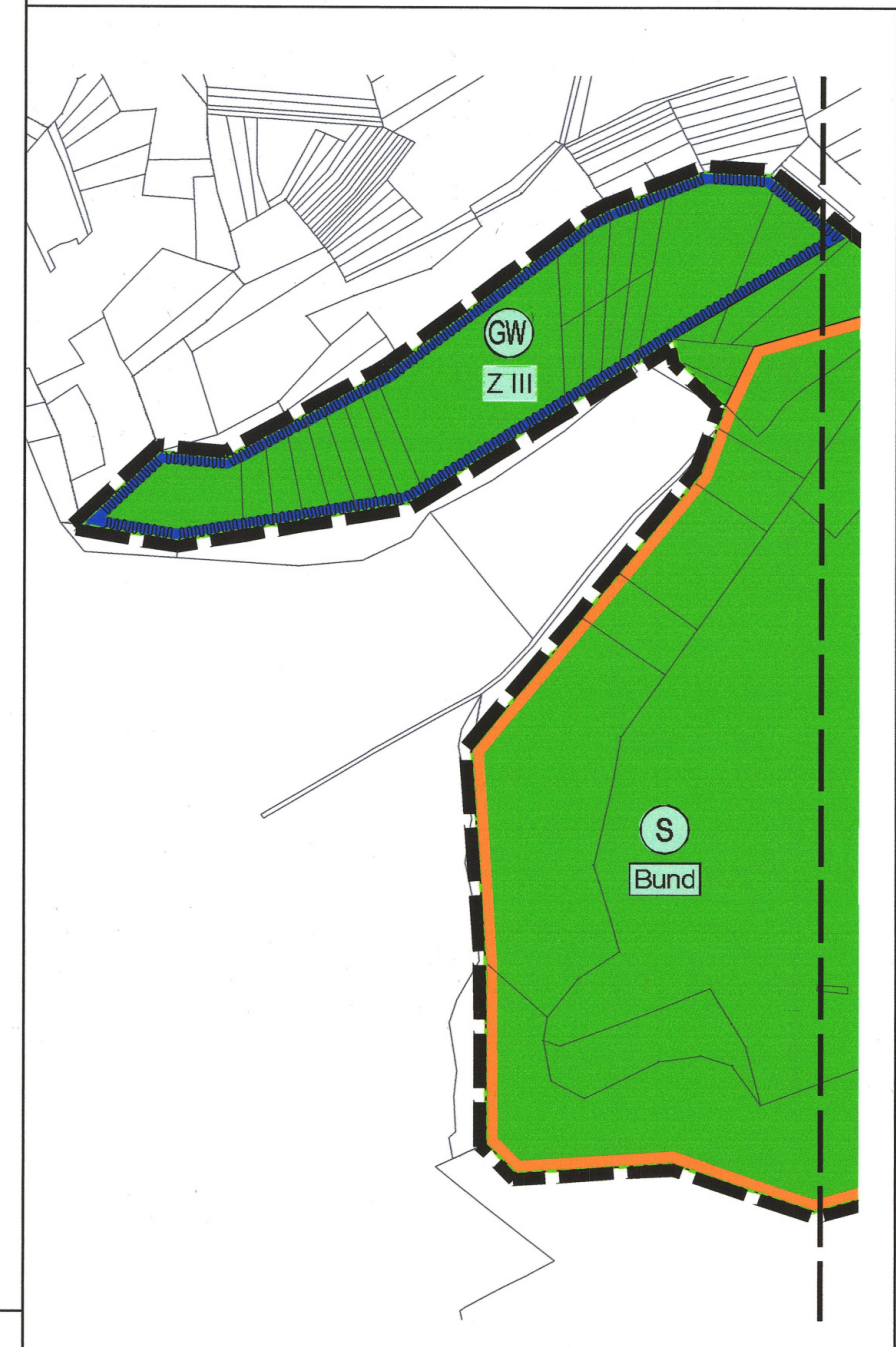
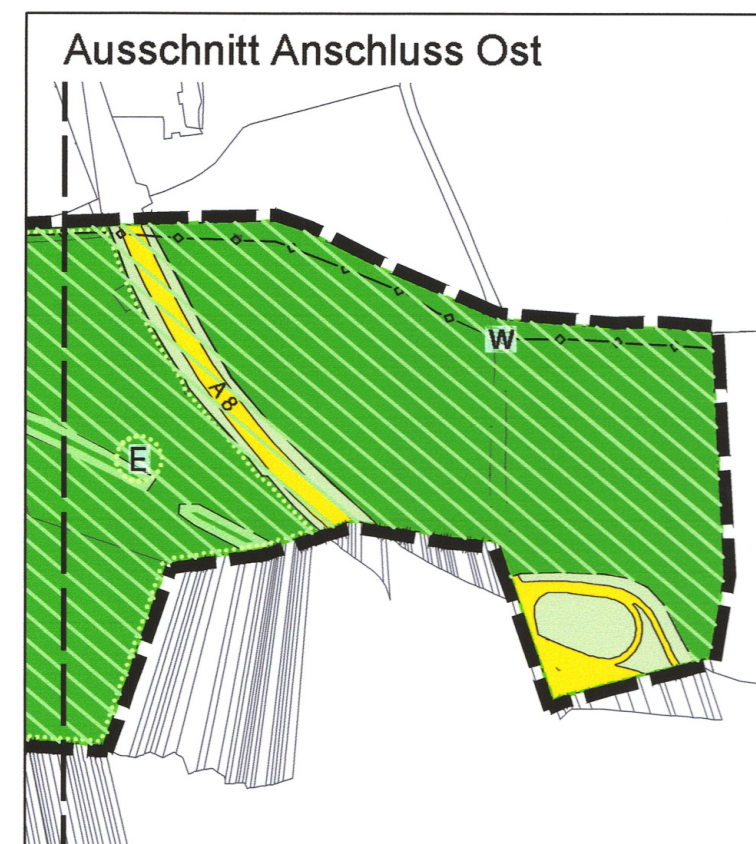


KREISSTADT SAARLOUIS FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2023

Plan zur Beschlussfassung | Stand: 06.11.2023



Ausschnitt Anschluss West



Ausschnitt Anschluss Ost

Planzeichen:

1. Bauflächen, Baugebiete und Nutzungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- | Bestand | Planung | 1.1 Wohnbauflächen |
|---------|---------|--------------------|
| W | W | |
| M | M | |
| G | G | |
| S | S | |
- 1.2 Gemischte Bauflächen
- 1.3 Gewerbliche Bauflächen
- 1.4 Sonderbauflächen mit Bezeichnung (auch als flächenverändernde Bezeichnung für Bestandsflächen)
- Camping - Sonderbaufläche Campingplatz
EKZ - Sonderbaufläche Einkaufszentrum
EZH - Sonderbaufläche Einzelhandel
Baumarkt - Sonderbaufläche Baumarktzentrum
Kompost - Sonderbaufläche Kompostierungsanlage
Bund - Sonderbaufläche Bundeswehr
Hafen - Sonderbaufläche Hafenanlagen
Parks - Sonderbaufläche Parks
Rettung - Sonderbaufläche Rettungswesen
Schul- und Sportzentrum - Sonderbaufläche Schul- und Sportzentrum
Sozial - Sonderbaufläche Sozialwesen (Seniorenresidenz)
Solar - Sonderbaufläche Solarpark
Photovoltaikfreizeitanlage

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- | Bestand | Planung | 2.1 Öffentliche Verwaltung |
|---------|---------|----------------------------|
| W | W | |
| M | M | |
| G | G | |
| S | S | |
- 2.2 Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
2.3 Schule
2.4 Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
2.5 Kirchen u. kirchl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
2.6 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
2.7 Sportanlage
2.8 Feuerwehr
2.9 Polizeistation

3. Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- 3.1 Bestehende überörtliche Hauptverkehrsstraßen und örtliche Hauptverkehrswege
3.2 Geplante überörtliche Hauptverkehrsstraßen mit Bezeichnung
3.3 Geplanter Verkehrsknotenpunkt oder Umbau eines bestehenden Knotenpunkts | * Kennzeichnung von alternativen Lagen
3.4 Überörtliche Radwegeverbindung
3.5 Stellplatzanlagen, Parkplätze
3.6 Strecken und Anlagen des Schienenverkehrs
3.7 Geplante Haltestelle mit besonderer Bedeutung
3.8 Hauptbahnhof | Zentraler Busbahnhof
3.9 Straßenbegleitgrün

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- 4.1 Abwasser Kläranlage bzw. Regenrückhaltebecken (RB)
4.2 Elektrizität (Umspannwerk, Trafostation)
4.3 Wasser
4.4 Gas
4.5 Abfall (Bauschuttdeponie)
4.6 Reaktivierte Ablagerung (Alt-Deponie) (ohne Farbdarstellung)

5. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- 5.1 Oberirdische Leitung: Elektrizität

5.2 Unterirdische Leitung

- Leitungsarten:
- G Gas
W Wasser
S Sauerstoff

6. Zentrale Versorgungsbereiche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5a BauGB)

- Zentraler Versorgungsbereich

7. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Öffentliche und private Grünflächen

8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- 8.1 Wasserflächen und Gewässerläufe
8.2 Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (Tiefwasserschutzzonen Z I, Z II, Z III; nachrichtliche Übernahme der Daten 03/2017)
8.3 Festgesetztes Überschwemmungsgebiet (nachrichtliche Übernahme der Daten 03/2017)

9. Flächen für die Landschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- 9.1 Flächen für die Landschaft

10. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

- 10.1 Abgrabung
10.2 Aufschüttung

11. Umgrenzung von nach Landesrecht geschützten Anlagen und Bereichen des Denkmalschutzes (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Erhaltungsbereich Denkmalschutz

12. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- 12.1 Bestehende Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (auch als flächenverändernde Bezeichnung für Bestandsflächen)
12.2 Naturschutzgebiet
12.3 Landschaftsschutzgebiet
12.4 Flora-Fauna-Habitat-Schutzgebiet mit Kennung
12.5 Europäisches Vogelschutzgebiet mit Kennung
12.6 Naturdenkmal (ND)
Hinweis: Die nachrichtlich übernommenen Objekte, Schutzgebiete oder Begrenzungslinien sind aus fachspezifischen, externen Kartenwerken oder Datenbanken entnommen. Für die Richtigkeit und geometrische Lagefreue der Darstellung wird keine Gewähr übernommen. Rechtskonforme Informationen sind stets den Originalunterlagen der Verordnungen zu entnehmen.

13. Sonstige Darstellungen

- 13.1 Bestehende Flurstücksgrenze nach katasteramtlicher Übernahme (ALK Stadt SaarLouis, Stand 11/2016)
13.2 Vorhandene Gebäude
13.3 Landwirtschaftlicher Betrieb (Bestand) im Außenbereich
13.4 Kaltluftabflüsse
13.5 Störfallbetriebe und Achtungsbedarf zu Störfallbetrieben gem. Störfall-VO (Nachrichtlich übernehmen)
13.6 Potenzialflächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
13.7 Potenzielle Entseelungsflächen
13.8 Herstellung und Erhalt der Durchwanderbarkeit für die Herpetofauna
13.9 Potenzielle Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen i. S. d. Bundes-Immissionsschutzgesetzes

14. Flächen für die Landwirtschaft

- 14.1 Flächen für die Landwirtschaft

15. Flächen für die Landwirtschaft

- 15.1 Flächen für die Landwirtschaft

16. Flächen für die Landwirtschaft

- 16.1 Flächen für die Landwirtschaft

17. Flächen für die Landwirtschaft

- 17.1 Flächen für die Landwirtschaft

18. Flächen für die Landwirtschaft

- 18.1 Flächen für die Landwirtschaft

19. Flächen für die Landwirtschaft

- 19.1 Flächen für die Landwirtschaft

20. Flächen für die Landwirtschaft

- 20.1 Flächen für die Landwirtschaft

21. Flächen für die Landwirtschaft

- 21.1 Flächen für die Landwirtschaft

22. Flächen für die Landwirtschaft

- 22.1 Flächen für die Landwirtschaft

23. Flächen für die Landwirtschaft

- 23.1 Flächen für die Landwirtschaft

24. Flächen für die Landwirtschaft

- 24.1 Flächen für die Landwirtschaft

25. Flächen für die Landwirtschaft

- 25.1 Flächen für die Landwirtschaft

26. Flächen für die Landwirtschaft

- 26.1 Flächen für die Landwirtschaft

27. Flächen für die Landwirtschaft

- 27.1 Flächen für die Landwirtschaft

28. Flächen für die Landwirtschaft

- 28.1 Flächen für die Landwirtschaft

29. Flächen für die Landwirtschaft

- 29.1 Flächen für die Landwirtschaft

30. Flächen für die Landwirtschaft

- 30.1 Flächen für die Landwirtschaft

31. Flächen für die Landwirtschaft

- 31.1 Flächen für die Landwirtschaft

32. Flächen für die Landwirtschaft

- 32.1 Flächen für die Landwirtschaft

33. Flächen für die Landwirtschaft

- 33.1 Flächen für die Landwirtschaft

34. Flächen für die Landwirtschaft

- 34.1 Flächen für die Landwirtschaft

35. Flächen für die Landwirtschaft

- 35.1 Flächen für die Landwirtschaft

36. Flächen für die Landwirtschaft

- 36.1 Flächen für die Landwirtschaft

37. Flächen für die Landwirtschaft

- 37.1 Flächen für die Landwirtschaft

38. Flächen für die Landwirtschaft

- 38.1 Flächen für die Landwirtschaft

39. Flächen für die Landwirtschaft

- 39.1 Flächen für die Landwirtschaft

40. Flächen für die Landwirtschaft

- 40.1 Flächen für die Landwirtschaft

41. Flächen für die Landwirtschaft

- 41.1 Flächen für die Landwirtschaft

42. Flächen für die Landwirtschaft

- 42.1 Flächen für die Landwirtschaft

43. Flächen für die Landwirtschaft

- 43.1 Flächen für die Landwirtschaft

44. Flächen für die Landwirtschaft

- 44.1 Flächen für die Landwirtschaft

45. Flächen für die Landwirtschaft

- 45.1 Flächen für die Landwirtschaft

46. Flächen für die Landwirtschaft

- 46.1 Flächen für die Landwirtschaft

47. Flächen für die Landwirtschaft

- 47.1 Flächen für die Landwirtschaft

48. Flächen für die Landwirtschaft

- 48.1 Flächen für die Landwirtschaft

49. Flächen für die Landwirtschaft

- 49.1 Flächen für die Landwirtschaft

50. Flächen für die Landwirtschaft

- 50.1 Flächen für die Landwirtschaft

51. Flächen für die Landwirtschaft

- 51.1 Flächen für die Landwirtschaft

52. Flächen für die Landwirtschaft

- 52.1 Flächen für die Landwirtschaft

53. Flächen für die Landwirtschaft

- 53.1 Flächen für die Landwirtschaft

54. Flächen für die Landwirtschaft

- 54.1 Flächen für die Landwirtschaft

55. Flächen für die Landwirtschaft

- 55.1 Flächen für die Landwirtschaft

56. Flächen für die Landwirtschaft

- 56.1 Flächen für die Landwirtschaft

57. Flächen für die Landwirtschaft

- 57.1 Flächen für die Landwirtschaft

58. Flächen für die Landwirtschaft

- 58.1 Flächen für die Landwirtschaft

59. Flächen für die Landwirtschaft

- 59.1 Flächen für die Landwirtschaft

60. Flächen für die Landwirtschaft

- 60.1 Flächen für die Landwirtschaft

61. Flächen für die Landwirtschaft

- 61.1 Flächen für die Landwirtschaft

62. Flächen für die Landwirtschaft

- 62.1 Flächen für die Landwirtschaft

63. Flächen für die Landwirtschaft

- 63.1 Flächen für die Landwirtschaft

64. Flächen für die Landwirtschaft

- 64.1 Flächen für die Landwirtschaft

65. Flächen für die Landwirtschaft

- 65.1 Flächen für die Landwirtschaft

66. Flächen für die Landwirtschaft

- 66.1 Flächen für die Landwirtschaft

67. Flächen für die Landwirtschaft

- 67.1 Flächen für die Landwirtschaft

68. Flächen für die Landwirtschaft

- 68.1 Flächen für die Landwirtschaft

69. Flächen für die Landwirtschaft

- 69.1 Flächen für die Landwirtschaft

70. Flächen für die Landwirtschaft

- 70.1 Flächen für die Landwirtschaft

71. Flächen für die Landwirtschaft

- 71.1 Flächen für die Landwirtschaft

72. Flächen für die Landwirtschaft

- 72.1 Flächen für die Landwirtschaft

73. Flächen für die Landwirtschaft

- 73.1 Flächen für die Landwirtschaft

74. Flächen für die Landwirtschaft

- 74.1 Flächen für die Landwirtschaft

75. Flächen für die Landwirtschaft

- 75.1 Flächen für die Landwirtschaft

76. Flächen für die Landwirtschaft

- 76.1 Flächen für die Landwirtschaft

77. Flächen für die Landwirtschaft

- 77.1 Flächen für die Landwirtschaft

78. Flächen für die Landwirtschaft

- 78.1 Flächen für die Landwirtschaft

79. Flächen für die Landwirtschaft

- 79.1 Flächen für die Landwirtschaft

80. Flächen für die Landwirtschaft

- 80.1 Flächen für die Landwirtschaft

81. Flächen für die Landwirtschaft

- 81.1 Flächen für die Landwirtschaft

82. Flächen für die Landwirtschaft

- 82.1 Flächen für die Landwirtschaft

83. Flächen für die Landwirtschaft

- 83.1 Flächen für die Landwirtschaft

84. Flächen für die Landwirtschaft

- 84.1 Flächen für die Landwirtschaft

85. Flächen für die Landwirtschaft

- 85.1 Flächen für die Landwirtschaft

86. Flächen für die Landwirtschaft

- 86.1 Flächen für die Landwirtschaft

87. Flächen für die Landwirtschaft

- 87.1 Flächen für die Landwirtschaft

88. Flächen für die Landwirtschaft

- 88.1 Flächen für die Landwirtschaft

89. Flächen für die Landwirtschaft

- 89.1 Flächen für die Landwirtschaft

90. Flächen für die Landwirtschaft

- 90.1 Flächen für die Landwirtschaft

91. Flächen für die Landwirtschaft

- 91.1 Flächen für die Landwirtschaft

92. Flächen für die Landwirtschaft

- 92.1 Flächen für die Landwirtschaft

93. Flächen für die Landwirtschaft

- 93.1 Flächen für die Landwirtschaft

94. Flächen für die Landwirtschaft

- 94.1 Flächen für die Landwirtschaft

95. Flächen für die Landwirtschaft

- 95.1 Flächen für die Landwirtschaft

96. Flächen für die Landwirtschaft

- 96.1 Flächen für die Landwirtschaft

97. Flächen für die Landwirtschaft

- 97.1 Flächen für die Landwirtschaft

98. Flächen für die Landwirtschaft

- 98.1 Flächen für die Landwirtschaft

99. Flächen für die Landwirtschaft

- 99.1 Flächen für die Landwirtschaft

100. Flächen für die Landwirtschaft

- 100.1 Flächen für die Landwirtschaft

101. Flächen für die Landwirtschaft

- 101.1 Flächen für die Landwirtschaft

102. Flächen für die Landwirtschaft

- 102.1 Flächen für die Landwirtschaft

103. Flächen für die Landwirtschaft

- 103.1 Flächen für die Landwirtschaft

104. Flächen für die Landwirtschaft

- 104.1 Flächen für die Landwirtschaft

105. Flächen für die Landwirtschaft

- 105.1 Flächen für die Landwirtschaft

106. Flächen für die Landwirtschaft

- 106.1 Flächen für die Landwirtschaft

107. Flächen für die Landwirtschaft

- 107.1 Flächen für die Landwirtschaft

108. Flächen für die Landwirtschaft

- 108.1 Flächen für die Landwirtschaft

109. Flächen für die Landwirtschaft

- 109.1 Flächen für die Landwirtschaft

110. Flächen für die Landwirtschaft

- 110.1 Flächen für die Landwirtschaft

111. Flächen für die Landwirtschaft

- 111.1 Flächen für die Landwirtschaft

112. Flächen für die Landwirtschaft

- 112.1 Flächen für die Landwirtschaft

113. Flächen für die Landwirtschaft

- 113.1 Flächen für die Landwirtschaft

114. Flächen für die Landwirtschaft

- 114.1 Flächen für die Landwirtschaft

115. Flächen für die Landwirtschaft

- 115.1 Flächen für die Landwirtschaft

116. Flächen für die Landwirtschaft