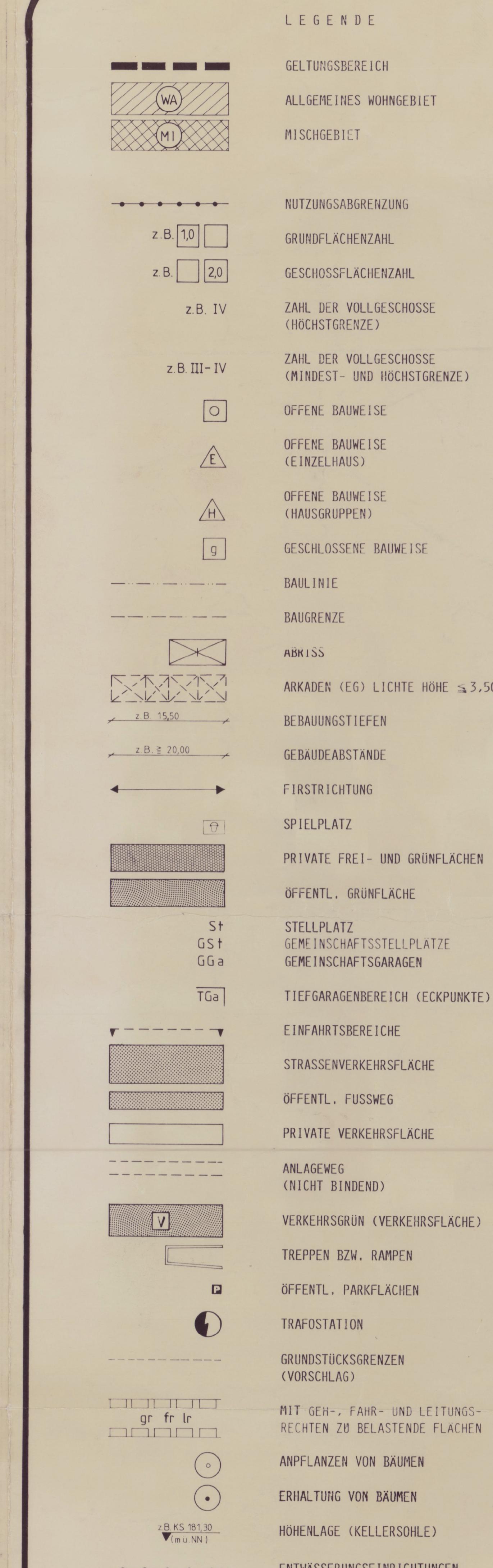
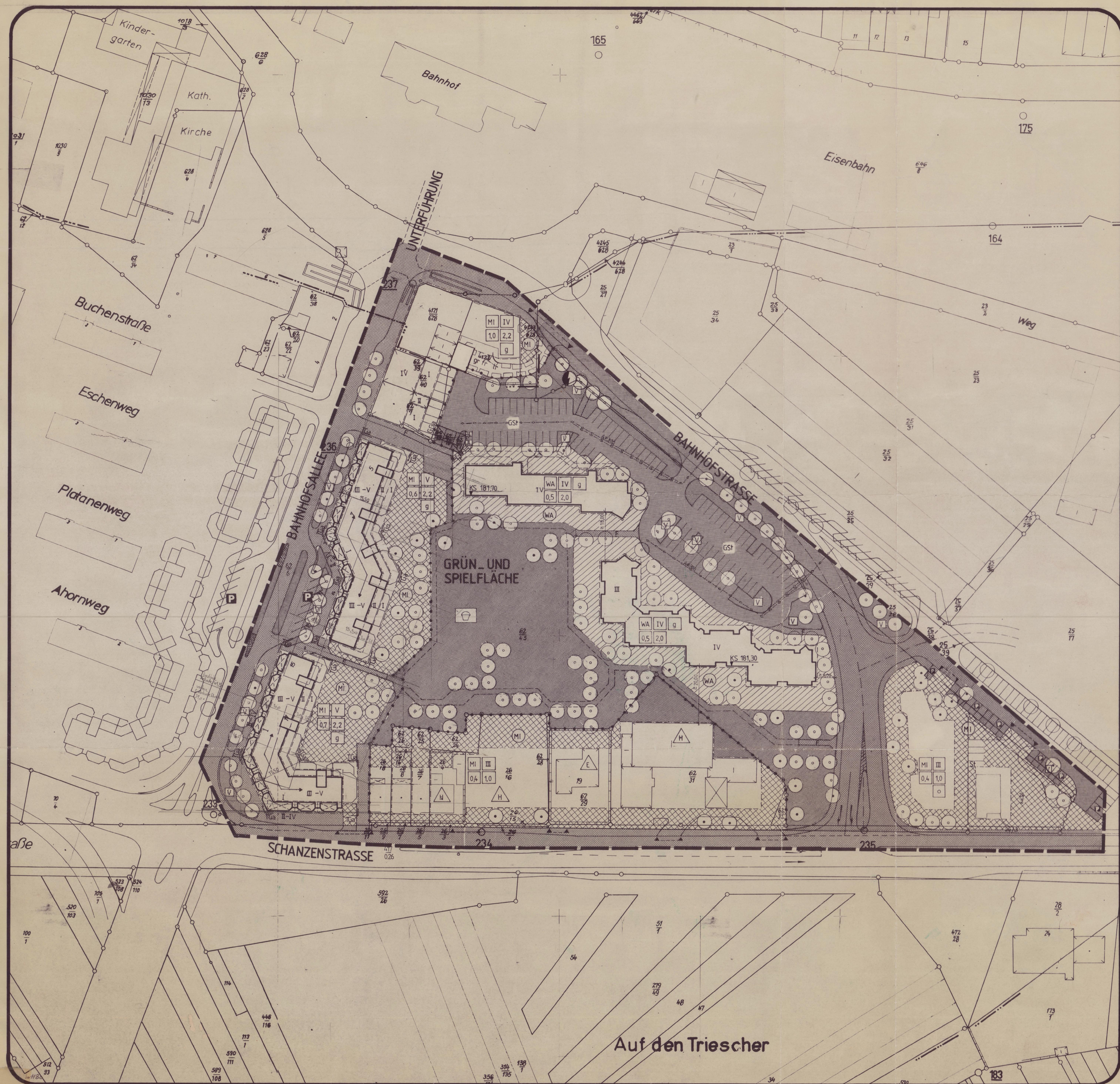


# KREISSTADT SAARLOUIS BEBAUUNGSPLAN · IN DEN FLIESEN · TEIL I



MST. 1:500

ENTWURFSVERFASSER

agsta  
ARBEITSGRUPPE  
STADTPLANUNG

- TEXTFESTSETZUNGEN GEM. § 9 BBauG**
1. Geltungsbereich gem. § 9 (7) BBauG
  2. Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr. 1 BBauG
  - 2.1 Baubereit 1
  - 2.1.1 zulässige Anlagen
  - 2.1.2 ausnahmeweise zulässige Anlagen
  - 2.2 Baubereit 2
  - 2.2.1 zulässige Anlagen
  - 2.2.2 ausnahmeweise zulässige Anlagen
  3. Rod. der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr. 1 BBauG
  - 3.1 Zahl der Vollgeschosse
  - 3.2 Grundflächenzahl
  - 3.3 Geschossflächenzahl
  4. Bauweise gem. § 9 (1) Nr. 2 BBauG
  5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen gem. § 9 (1) Nr. 2 BBauG
  6. Stellung der baulichen Anlagen gem. § 9 (1) Nr. 2 BBauG
  7. Kindergarten der Grundsstücke gem. § 9 (1) Nr. 2 BBauG
  - 7.1 bei Einzelhäusern
  - 7.2 bei Hausgruppen
  - 7.3 bei geschlossener Bauweise
  8. Spiel- und Freizeitflächen gem. § 9 (1) Nr. 4 BBauG
  9. Flächen für Stellplätze und Garagen mit Einfahrten gem. § 9 (1) 4 BBauG und § 7a BBauG
  10. Verkehrsflächen gem. § 9 (1) Nr. 11 BBauG
  11. Fußwege gem. § 9 (1) Nr. 11 BBauG
  12. Öffentliche Parkplätze gem. § 9 (1) Nr. 11 BBauG
  13. Grünflächen gem. § 9 (1) Nr. 15 BBauG
  14. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit oder eines beschränkten Personenkreises zu belastende Flächen, gem. § 9 (1) Nr. 21 BBauG
  15. Anpflanzen von Bäumen gem. § 9 (1) Nr. 25 a BBauG
  16. Erhalten von Bäumen gem. § 9 (1) Nr. 25 b BBauG
  17. Höhenlage gem. § 9 (2) BBauG
- FESTSETZUNGEN GEM. § 9 (4) BBauG I.V. MIT § 113 (6) LBauD**
- Örtliche Bauvorschrift wird gesondert als Satzung erlassen.

**VERFAHRENVERMERKE**

Der Stadtrat der Kreisstadt Saarlouis hat in seiner Sitzung am 26. November 1979 die Aufstellung des o.a. Gebauungsplanes im Sinne § 30 Bundesbauzaugesetzes - BBau - beschlossen.

Für die Verfahrensdurchführung und die Festsetzungen des Gebauungsplanes gelten:

- die §§ 1, 2, 2a, 8, 9, 10, 11, 12 und 13a des BBau vom 18. Aug. 1976 (BGBl. I S. 2257 i.d.F. vom 9. Juli 1976) (BGBl. I S. 949)
- die Raumordnungsverordnung - BauNVO - in der Neufassung vom 15. September 1977 (BGBl. I, S. 1763 ff vom 20. September 1977)
- die Planzeichenverordnung - PlanZV - in der Fassung vom 30. Juli 1981 (BGBl. I, S. 833 ff vom 22. August 1981)
- die Bauordnung für das Saarland - LBO - in der Fassung vom 19. März 1980 (Amtsblatt des Saarlandes, Seite 514 ff)
- der § 12 des Kommunalen Selbstverwaltungsgesetzes - KSVG - in der Neufassung vom 1. Sept. 1978 (Amtsblatt des Saarlandes, Seite 801 ff)

Die Ausarbeitung erfolgte durch die Arbeitsgruppe Stadtplanning (AGSTA), Venusweg 2, 6620 Völklingen, im Auftrag und in Zusammenarbeit mit der Kreisstadt Saarlouis.

Am 18. Mai 1982 hat gem. § 2 a BBau eine öffentliche Anhörung und Darlegung stattgefunden.

Saarlouis, den 18.7.1982  
Der Oberbürgermeister  
gez. Dr. Hennrich  
Der Stadtrat hat am 15.7.1983 den Gebauungsplan gem. § 10 BBau als Satzung beschlossen

Saarlouis, den 18.7.1983  
Der Oberbürgermeister  
gez. Dr. Hennrich  
Dieser Gebauungsplan wird gem. § 11 BBau genehmigt.  
gez. I.A.  
Saarbrücken, den 22.8.1983  
Der Minister für Umwelt,  
Raumordnung und Bauwesen  
Der Minister für Umwelt,  
Raumordnung und Bauwesen  
D6-6284/83 Co/Bc

Die Genehmigungserklärung des Ministers für Umwelt, Raumordnung und Bauwesen vom 22.8.1983 ist am 9.9.1983 gem. § 12 BBau öffentlich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis auf Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des Gebauungsplanes und der Begründung, mit dieser Bekanntmachung wurde der Gebauungsplan rechtsverbindlich.

Saarlouis, den 7.10.1983  
Der Oberbürgermeister  
gez. Dr. Hennrich