

Festsetzung durch Planzeichen  
Art der baulichen Nutzung

GI Industriegebiet

Maß der baulichen Nutzung

GRZ Grundflächenzahl

BMZ Baumassenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baugrenze
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- vorhandene Grundstücksgrenze

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Zu- und Ausfahrtsverbot
- Maßzahl für Zu- und Ausfahrten

Flächen für Versorgungsanlagen oder für Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

- Trafostation
- Umspannwerk

Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen

- Regenwasserkanal
- Schmutzwasserkanal

Grünflächen

- Bindung für Bepflanzung mit Bäumen und Sträuchern

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 7 Abs. 5 BBauG)
- Aufgehobene Festsetzungen

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- Flächen für Bahnanlagen (§ 9 Abs. 4 BBauG)
- Geh-Fahr- und Leitungsrecht



Wulwesath

