

**Bekanntmachung der Kreisstadt Saarlouis**  
**Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan „Astra-/**  
**Jyldis-Gelände, 1. Änderung“, Innenstadt**

Der Stadtrat der Kreisstadt Saarlouis hat in der Sitzung am 22.05.2025 beschlossen, den vom Stadtrat der Kreisstadt Saarlouis am 16.12.2021 gefassten Aufstellungsbeschluss für das Gebiet „Astra-/Jyldis-Gelände, 1. Änderung“ aufzuheben.

Die Grenze des Aufhebungsbeschlusses zum Bebauungsplan ist im beigefügten Lageplan dargestellt. Der Bereich umfasst die Bebauung nordöstlich des Choisydings zwischen der Einmündung Sternheimerstraße und der Pavillonstraße. Eingeschlossen sind somit die Grundstücke Pavillonstraße 37, 39 und 41 sowie die Grundstücke Ludwig-Karl-Balzer Allee 12, 14, 16, 20, 22 einschließlich der Gebäude Choisyding 4, 6 und 10.

Die Planungsziele des Bebauungsplans „Astra- / Jyldis-Gelände, 1. Änderung“ waren ursprünglich der Erhalt des Gebäudes Choisyding 4-6, die Festsetzung des Bereichs als Allgemeines Wohngebiet (WA) und die Überarbeitung der Baugrenzen im nördlichen Bereich des Plangebietes. Da die Planungsziele mittlerweile teilweise durch eine städtische Satzung gesichert und teilweise nicht mehr mit den aktuellen Planungsabsichten der Stadt übereinstimmen, ist die Aufstellung des Bebauungsplans „Astra-/Jyldis-Gelände, 1. Änderung“ nicht mehr erforderlich.

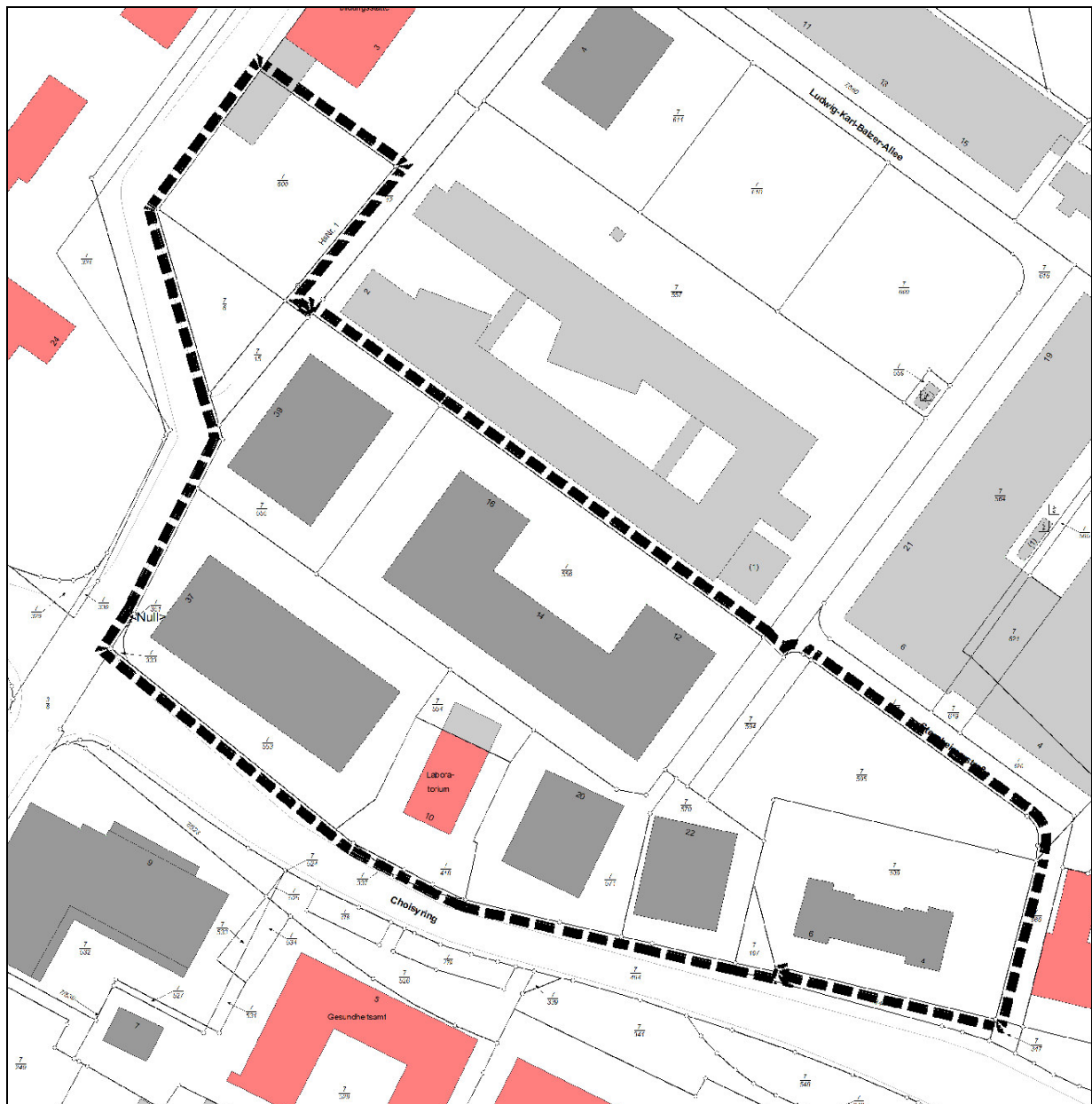
Die öffentliche Bekanntmachung des ursprünglichen Aufstellungsbeschlusses erfolgte am 29.01.2022. Der gegenwärtig rechtskräftige Bebauungsplan „Astra-/Jyldis-Gelände“ behält seine Gültigkeit.

Der Aufhebungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Saarlouis, den 02.06.2025

Der Oberbürgermeister der Kreisstadt Saarlouis

Marc Speicher



Lageplan mit Geltungsbereich für den Bereich „Astra-/Jyldis-Gelände, 1. Änderung“, Quelle: Landesamt für Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung, Kontrollnr. SLS-007/06, Bearbeitung: Kreisstadt Saarlouis