

Kreisstadt Saarlouis

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Erweiterung Firma Rietmann, Saarlouis-Lisdorf“

Satzung



Legende

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 16 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 der BauNVO)

Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung vom 17. Mai 2013 (BGBl. Nr. 25 vom 27. Mai 2013, S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Einführung einer wasserrechtlichen Genehmigung für Behandlungsanlagen für Deponiesickerwasser, zur Änderung der Vorschriften zur Eignungsfeststellung für Anlagen zum Lagern, Abfüllen oder Umschlagen wassergefährdender Stoffe und zur Änderung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I Nr. 52 vom 28. Juli 2017, S. 2771)

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Private Grünflächen

Wasserflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung vom 17. Mai 2013 (BGBl. Nr. 25 vom 27. Mai 2013, S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Einführung einer wasserrechtlichen Genehmigung für Behandlungsanlagen für Deponiesickerwasser, zur Änderung der Vorschriften zur Eignungsfeststellung für Anlagen zum Lagern, Abfüllen oder Umschlagen wassergefährdender Stoffe und zur Änderung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I Nr. 52 vom 28. Juli 2017, S. 2771)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (A1.1 - A1.5)

Innere Durchgrünung

Anlegen einer Streuobstfläche

Anpflanzen: Bäume

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)

Erhalt der Allee

Erhalt Grünland mit Einzelbäumen

Erhalt der geschlossenen Gehölzbestände

Erhalt der Begrünung des Lärmschuttwalls

Erhalt der parkartigen Grünanlage

Erhalt der baumbestimmten, geschlossenen Gehölzbestände des Begleitgehölz am Mühlentbach

Erhaltung: Bäume (Bereich außerhalb der Baumschutzsatzung)

Sonstige Planzeichen

St Stellplätze

Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flurstücksgrenze laut Kataster
Flurstücknummer laut Kataster

Bemaßung

Gebäude, Wohngebäude (außerhalb des Plangebietes)

Gewerbe-, Industriegebäude (innerhalb des Plangebietes)

Gebäude, die abgerissen werden sollen

Flurgrenze

Durchfahrt

Unterer Bezugspunkt Höhenfestsetzungen in Meter über NN

Höhe in Meter über NN (gemäß Vermessung)

Böschung (gemäß Vermessung)

Aufschüttung

Lärmschutzwand

Projekt
Kreisstadt Saarlouis
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
„Erweiterung Firma Rietmann,
Saarlouis-Lisdorf“**Satzung****Rechtsgrundlagen****Nutzungsschablone (Erläuterung)**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS/FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS- UND BEHÖRDENBETEILIGUNG

1. Aufstellungsbeschluss
Der Stadtrat der Kreisstadt Saarlouis hat in seiner Sitzung am 12.11.2015 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Erweiterung Firma Rietmann, Saarlouis-Lisdorf“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Erweiterung Firma Rietmann, Saarlouis-Lisdorf“ ist am 10.02.2016 durch Veröffentlichung im „Wochenblatt Saarlouis“ ortsüblich bekannt gemacht worden.

2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Erweiterung Firma Rietmann, Saarlouis-Lisdorf“ (Planzeichnung mit Textfestsetzungen und Begründung) ist vom Stadtrat der Kreisstadt Saarlouis in der Sitzung vom 12.11.2015 gebilligt und die Durchführung einer Bürgerinformationsveranstaltung beschlossen worden.

Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Erweiterung Firma Rietmann, Saarlouis-Lisdorf“ (Planzeichnung mit Textfestsetzungen und Begründung) wurde gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Bürgerinformationsveranstaltung am 24.02.2016 öffentlich vorgestellt.

Ort und Zeit der Bürgerinformationsveranstaltung wurde am 10.02.2016 im „Wochenblatt Saarlouis“ ortsüblich bekannt gemacht.

3. Frühzeitige Unterrichtung der Behörden
Die betroffenen Behörden sowie die Nachbargemeinden wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 04.02.2016 frühzeitig über die Planung unterrichtet und hatten bis zum 11.03.2016 Gelegenheit zur Stellungnahme.

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN**ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN****SATZUNGSBESCHLUSS****AUSFERTIGUNG****BEKANNTMACHUNG**

Saarlouis, den 09. MAI 2019

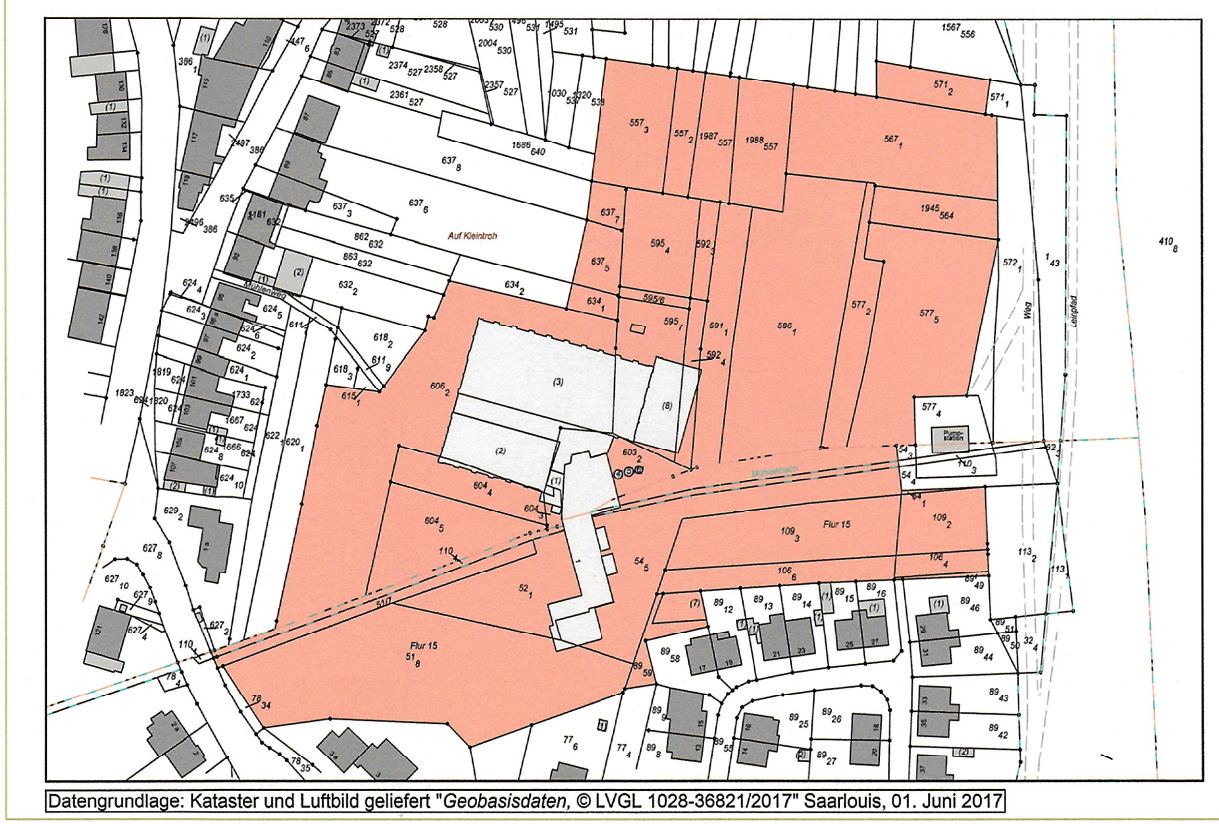
gez. Der Oberbürgermeister der Kreisstadt Saarlouis

Saarlouis, den 24. JULI 2019

gez. Der Oberbürgermeister der Kreisstadt Saarlouis

Saarlouis, den 05. AUG. 2019

gez. Der Oberbürgermeister der Kreisstadt Saarlouis



Datengrundlage: Kataster und Luftbild geliefert: Geobasisdaten, © LVGL, 1008-3882/2017 Saarlouis, 01. Juni 2017