

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG)

vorhandene Höhen

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

öffentliche Verkehrsflächen

öffentliche Parkflächen

Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung
sonstiger Verkehrsflächen

Fußwege

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)

öffentliche Grünfläche

Fußwege
in öffentlichen Grünflächen, die in ihrer
Trassenführung der Topographie angepaßt werden

Sitzplatz

Spielbereich

Bäume

Anpflanzungen - Schutzgrün
z.B. Windschutz, Schallschutz
mindestens 1 m Abstand

Fläche für die Forstwirtschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BBauG)

vorhandene Waldflächen

geplante Aufforstung

Fläche für Landwirtschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BBauG)

Fläche für Landwirtschaft

Bäume

Flurwege vorhandene

Wasserflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BBauG)

Wasserfläche

Feuchtbiotop - Röhricht

Art der baulichen Nutzung
(§ 1 Bau NVO)

WA allgemeines Wohngebiet
(§ 4 Bau NVO)

GA Gaststätte

△ Schutzhütte

Fläche für Versorgungsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)

Wasserwerk

bauliche Anlagen und Einrichtungen für den
Gemeindebedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)

■ Flächen für
den Gemeindebedarf

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

— Baugrenzen

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG sowie § 16 und § 17 BauNVO)

I Zahl der Vollgeschosse

GRZ 0,4 Grundflächenzahl

GFZ 0,5 Geschoßflächenzahl

sonstige Darstellungen und Festsetzungen

— mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu
belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)

oberirdische Versorgungsanlagen und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BBauG)

— Freileitung mit Schutzstreifen

— Fernmeldeleitung

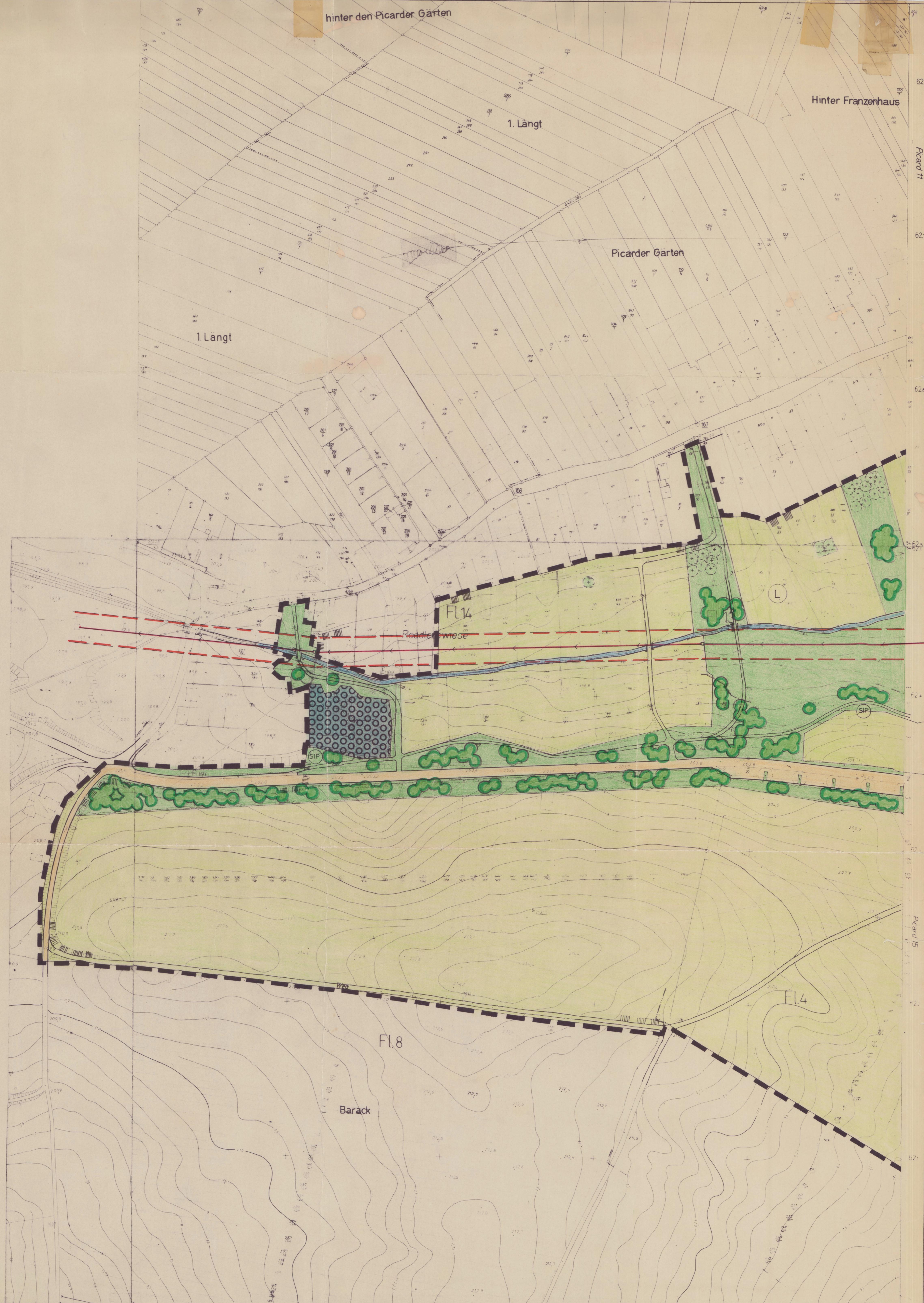
Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Grenzen des Landschaftsschutzgebietes
(§ 9 Abs. 6 BBauG)

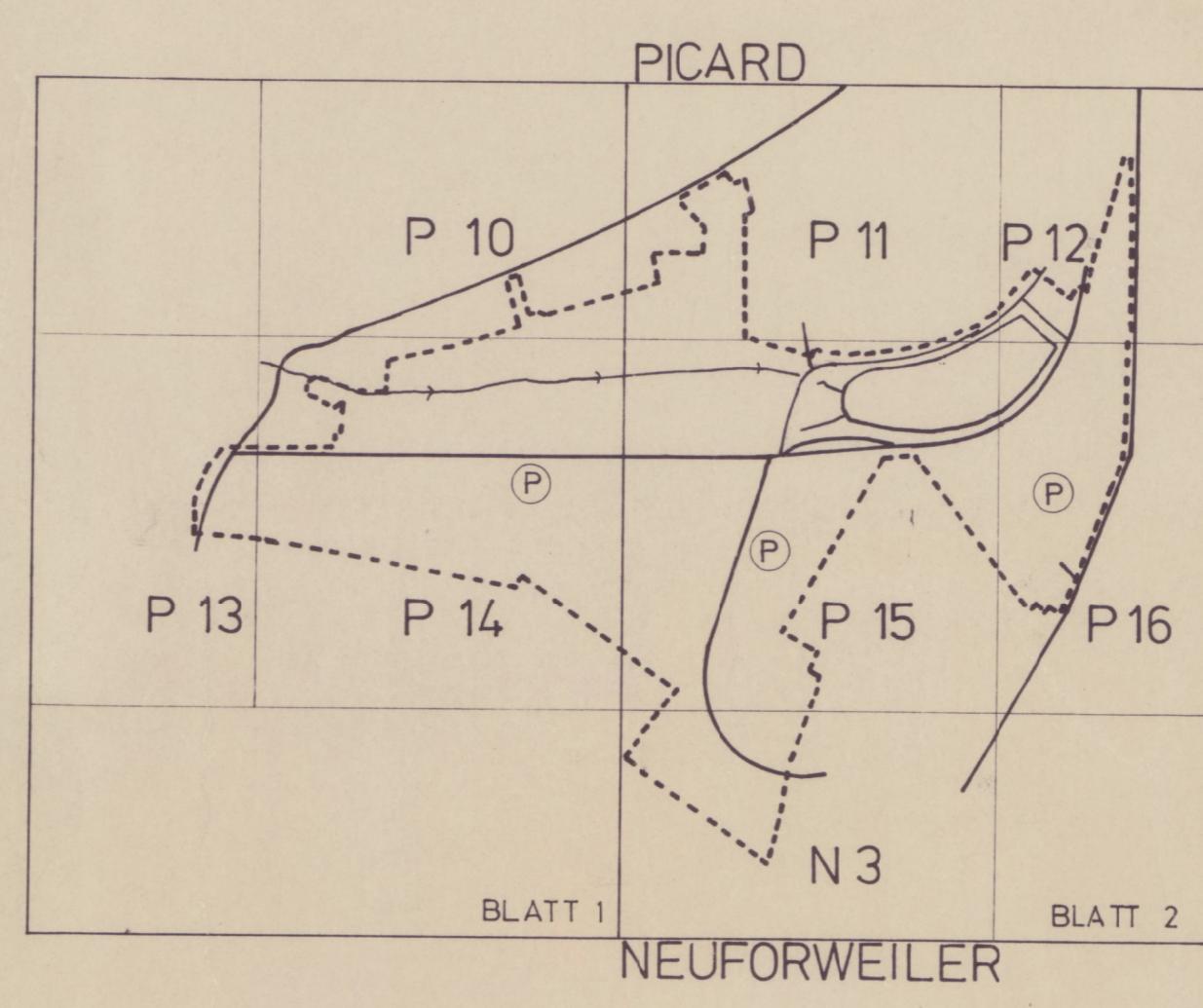
Grenzen der Wasserschutzzone II
(§ 9 Abs. 6 BBauG)

bisherige Grenze
BBPL Am Taffingstal

Nutzungsgrenze



BBPL TAFFINGSTAL ORIENTIERUNGSPLAN



Dieser Plan ist Bestandteil des
Bebauungsplans Taffingtal (Satzung)

Saarbrücken, den 09.04.1981

Der Oberbürgermeister



Kreisstadt Saarbrücken	
Amt für Bauwesen	
Beb. Plan Taffingtal	
Plangebiet	1:1000
Autogenauigkeit: Saarbrücken	Autogenauigkeit: Saarbrücken
Maßstab	Maßstab
Autogenauigkeit: Saarbrücken	Autogenauigkeit: Saarbrücken
Autogenauigkeit: Saarbrücken	Autogenauigkeit: Saarbrücken