

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG)

vorhandene Höhen

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

öffentliche Verkehrsflächen

öffentliche Parkflächen

Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Fußwege

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)

öffentliche Grünfläche

Fußwege in öffentl. Grünflächen, die in ihrer Trassenführung der Topographie angepaßt wurden

Sitzplatz

Spielbereich

Bäume

Anpflanzungen - Schutzgrün z.B. Windschutz, Schallschutz, Immissionsschutz

Fläche für die Forstwirtschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BBauG)

vorhandene Waldflächen

geplante Aufforstung

Fläche für Landwirtschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BBauG)

Fläche für Landwirtschaft

Bäume

Flurwege vorhandene

Wasserflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BBauG)

Wasserfläche

Feuchtbioptop - Röhricht

Art der baulichen Nutzung
(§ 1 BauNVO)

WA allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

GA Gaststätte

Schutzhütte

Fläche für Versorgungsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)

Wasserwerk

bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)

Flächen für den Gemeinbedarf

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Baugrenzen

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG sowie § 16 und § 17 BauNVO)

I Zahl der Vollgeschosse

GRZ 04 Grundflächenzahl

GFZ 05 Geschößflächenzahl

sonstige Darstellungen und Festsetzungen

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)

oberirdische Versorgungsanlagen und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BBauG)

Freileitung mit Schutzstreifen

Fernmeldeleitung

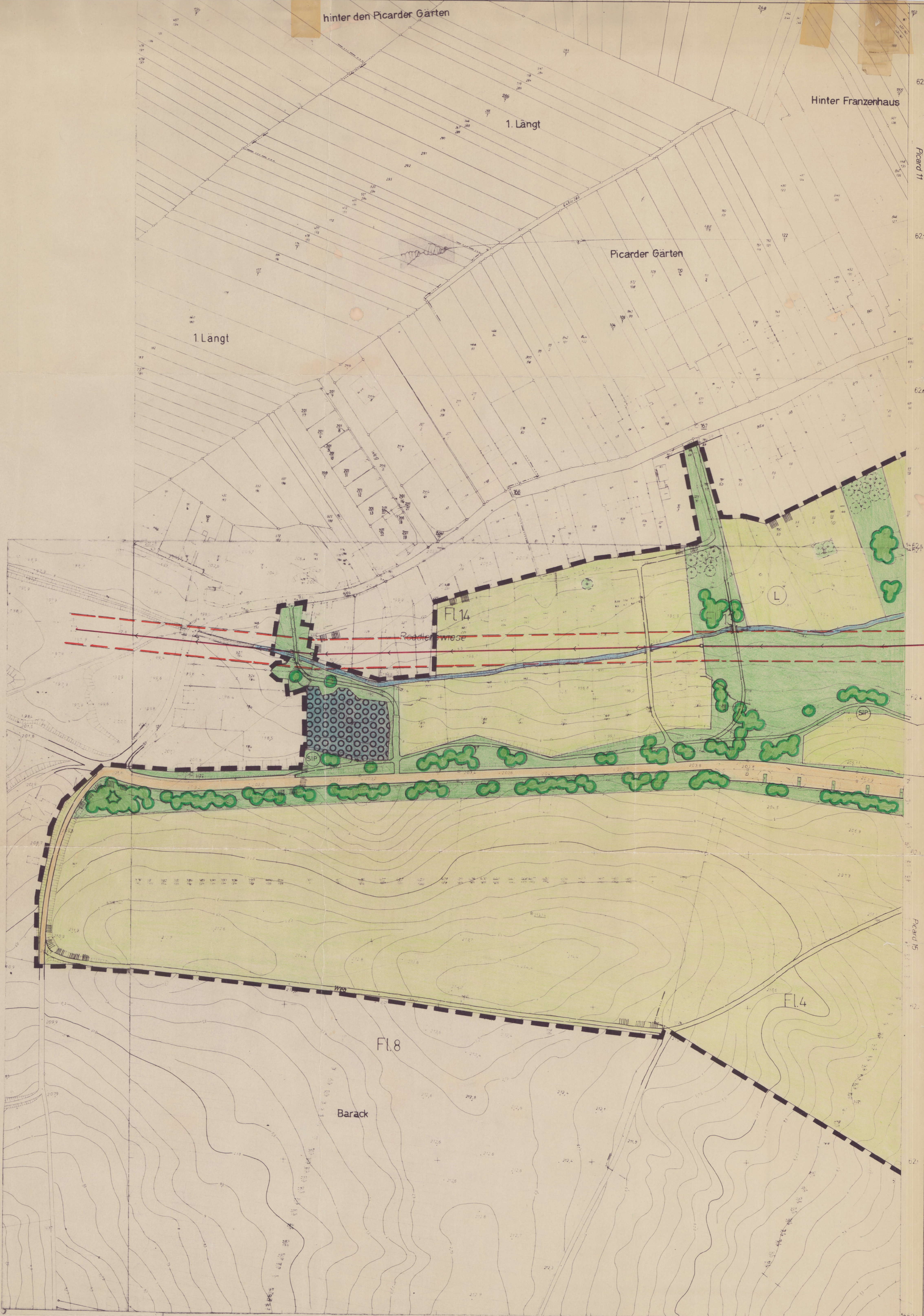
Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Grenzen des Landschaftsschutzgebietes
(§ 9 Abs. 6 BBauG)

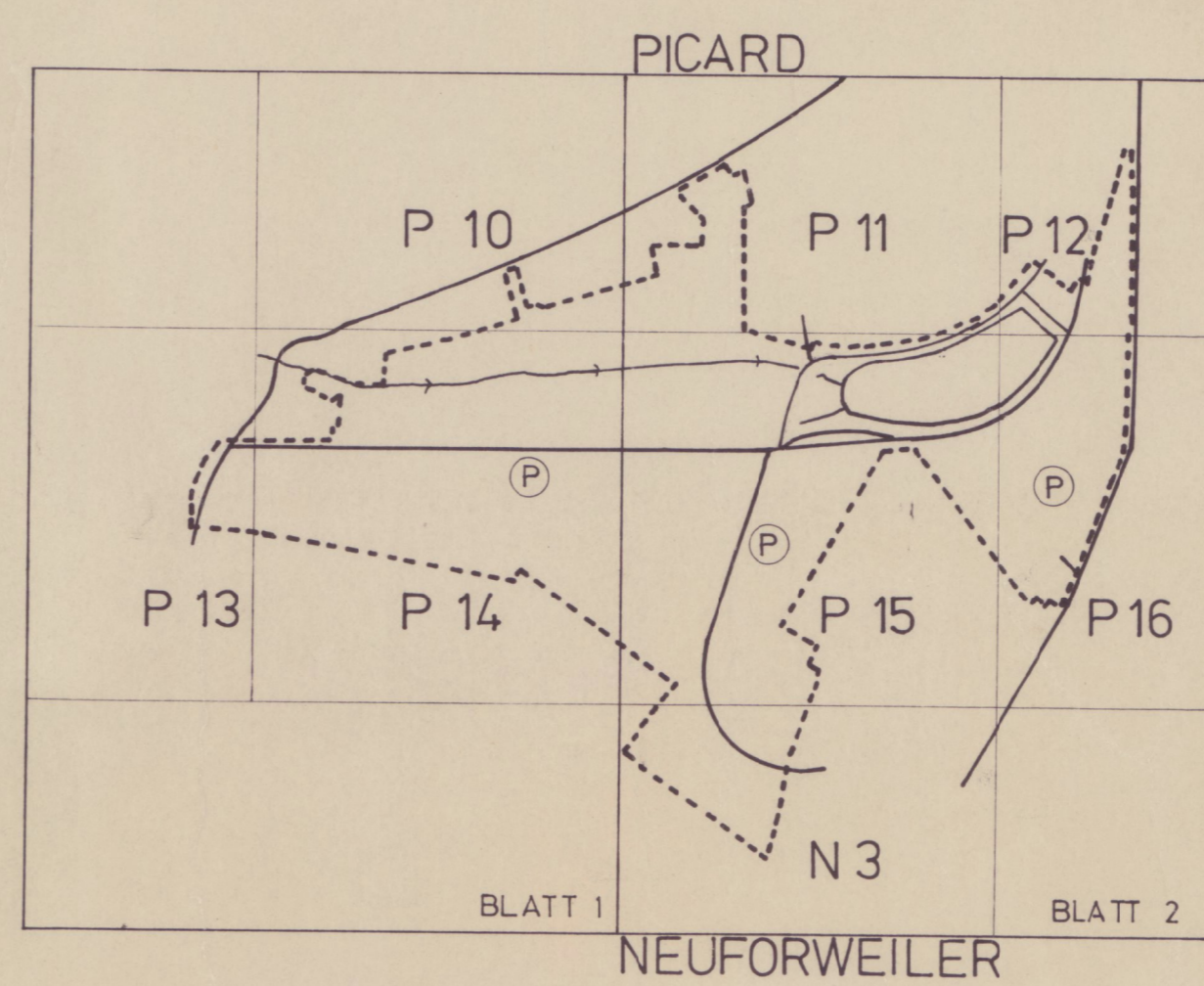
Grenzen der Wasserschutzzone II
(§ 9 Abs. 6 BBauG)

bisherige Grenze BBPL Am Taffingweg

Nutzungsgrenze

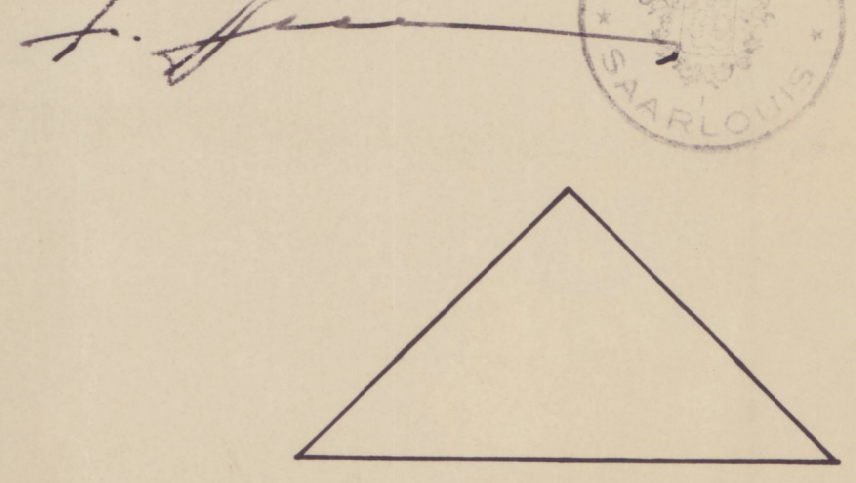


BBPL TAFFINGSTAL ORIENTIERUNGSPLAN



--- Geltungsbereich
— Straßen u. Wege
P Parkplätze
→ Bachlauf

Dieser Plan ist Bestandteil des Bebauungsplans Taffingstal (Satzung) Saarlouis, den 09.04.1981 Der Oberbürgermeister



Kreisstadt Saarlouis	
Amt für Bauwesen	
Ortschaft:	
Beb. Plan Taffingstal	
Planstempel:	
Maßstab: 1:1000	
Aufgestellt: Saarlouis, den 09.04.1981	
Gezeichnet:	